

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

ТОВ «АРХРОЗВИТОК»  
52005, смт. Слобожанське  
вул. Теплична, 27-а, оф.12  
тел. (098) 304-99-44

**ЗАМОВНИК:**

Виконавчий комітет  
Слобожанської селищної ради  
Дніпровського району

## Пояснювальна записка

Назва містобудівної документації місцевого рівня

**“Детальний план частини території кварталу виробничої зони  
в районі вул. Заводська с. Партизанське території  
Слобожанської селищної територіальної громади щодо розміщення  
заводу по виробництву активованого вугля”.**

Том 1

Договір 03/Е



Директор  
ТОВ «Архрозвиток»

В.В.Стоянова

Головний архітектор  
проекту

О.В. Швець

Україна, Дніпропетровська область,  
смт. Слобожанське

## СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Найменування	Примітка
Том 1	Пояснювальна записка Вихідні дані	1 книга формат А4
Том 2	Графічні матеріали	6 аркушів

### ТОМ 1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ЗМІСТ

№ з/п	Найменування	Сторінка
1	Вступ	5
2	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	8
3	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	12
4	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	14
5	Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення	17
6	Характеристика видів використання території.	18
7	Пропозиції щодо режиму використання території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.	18
8	Переважні, супутні та допустимі види використання території, (уточнення)	19
9	Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.	20
10	Житловий фонд та розселення	20
11	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	20
12	Вулична мережа, транспортне обслуговування.	21
13	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	22
14	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	24
15	Комплексний благоустрій та озеленення території.	25
16	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	26
17	Заходи щодо реалізації детального плану на 3-7 років.	26

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

1

18	Техніко-економічні показники.	26
19	Заходи цивільної оборони	26
20	Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок.	27
21	«Охорона природного навколишнього середовища» ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ	28
	<i>Вихідні дані.</i>	54

**ТОМ 2.**  
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ. ЗМІСТ

№ аркуша з/п	Найменування	Масштаб
1	Загальні дані. Схема розташування проектної території у планувальній структурі району	довільний
2	План існуючого використання території, поєднаний із схемою планувальних обмежень	1:1000
3	Проектний план поєднаний із схемою планувальних обмежень	1:1000
4	Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць (проїздів).	1:1000 1:100
5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	1:1000
6	Схема магістральних інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.	1:1000

**Список скорочень:**

**Акроніми та аббревіатури**

ДБН	Державні будівельні норми
ДПТ	Детальний план території
ДДП	Документ державного планування
ДСТУ	Державний стандарт України
ДСанПіН	Державні санітарні правила і норми
ПЗФ	Природно-заповідний фонд
СЕО	Процедура стратегічної екологічної оцінки документу державного планування
м.	Місто
с.	Село
вул.	Вулиця
просп.	Проспект
пров.	Провулок
ГП	генеральний план населеного пункту
ДПТ	детальний план території
ТОВ	Товариство з обмеженою відповідальністю
СЗЗ	санітарно захисна зона
ОЗ	охоронна зона інженерних мереж
ПЗС	прибережно-захисна смуга
КВЦПЗ	класифікація видів цільового призначення земель
зем. діл.	земельна ділянка
РП	розподільчий вузол

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

							<b>03/Е ПЗ</b>	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			2

ВЛ - високоевельтна лінія  
 ЛЕМ - лінія електричних мереж  
 КЛ - підземна каналізаційна лінія електропередачі  
 КТП - комплектна трансформаторна підстанція  
 СВП - модульна станція водопідготовки  
 КНС - каналізаційна насосна станція

**АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ**

Найменування розділу	Прізвище І.Б. виконавця	Займана посада	Підпис
Головний архітектор проекту	Швець О. В.	ГАП	
Перевірів	Стоянова В.В.	Директор	
Архітектурно-планувальні рішення	Радіонова О. О.	Архітектор	

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

3

## ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС

Містобудівна документація розроблена у відповідності вимогам Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості в повній мірі реалізувати вимоги будівельних норм та правил, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Головний архітектор  
проекту

Швець О.В.

Містобудівна документація місцевого рівня (детальний план території в межах населеного пункту) набуває юридичної сили після проходження громадського обговорення та Рішення сесії селищної ради.

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

4

## 1. ВСТУП

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме "Детальний план частини території кварталу виробничої зони в районі вул. Заводська с. Партизанське території Слобожанської селищної територіальної громади щодо розміщення заводу по виробництву активованого вугля", виконано ТОВ "Архрозвиток", відповідно до рішення Слобожанської селищної ради № 923 -8/VIII від 29.06.2021р. "Про надання дозволу на розробку містобудівної документації", відповідно до затвердженого завдання на розроблення детального плану території.

Замовник розроблення детального плану - Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Інвестор розроблення детального плану - Товариство з обмеженою відповідальністю «Сервісоптторг».

### В якості вихідних даних надані:

- Завдання на розроблення детального плану території (від замовника розроблення ДПТ);
- Вкопювання з генерального плану (від замовника розроблення ДПТ);
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:500, (від інвестора розроблення ДПТ);
- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет - ресурс, 2021р.);
- Ситуаційна схема району М1:50000 (Інтернет - ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності (Інтернет - ресурс, за 2020рік).
- Програма економічного і соціального розвитку Слобожанської селищної ради.(Інтернет - ресурс);
- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області;
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області. (Інтернет - ресурс);
- Інвестиційний Паспорт Дніпропетровської області 2019р. (Інтернет - ресурс);
- Передпроектні пропозиції щодо можливого місця розташування проектної забудови в межах ділянки надані у ході нарад та зустрічей (від інвестора розроблення ДПТ).

### Детальний план території визначає:

- визначення у більш крупному масштабі положень Генерального плану населеного пункту;
- визначення функціональної території зони розміщення ділянки;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- уточнення у більш крупному масштабі змін, які сталися за останні роки на території відповідно до раніше розробленої документації;
- забезпечення комплексності забудови, благоустрою ділянки, прилеглої території.

### Мета розроблення детального плану території.

- Мета розроблення детального плану Замовником - визначення та уточнення функціонального використання частини території кварталу в межах існуючої виробничої зони, для можливості розвитку промислового потенціалу району в процесі післякризового

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

5

відновлення, при забезпеченні дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації. Будівництво заводу надасть нові робочі місця, готова продукція використовується під час лікування отруень та інтоксикацій у людей та тварин, крім того він може служити як фільтр різноманітних газів, повітря та будь-якої рідини.

### Визначення терміну детальний план території.

▪ Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.

▪ Детальний план території – містобудівна документація, що визначає зонування території, функціональне використання території, розташування червоних ліній, інших ліній регулювання забудови, зон у яких встановлюються планувальні обмеження, розміщення та функціональне призначення об'єктів містобудування, види забудови для окремих районів, мікрорайонів, кварталів та районів реконструкції існуючої забудови населених пунктів.

▪ Відповідно до п.2 ст.1 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», – генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

▪ п.3 ст.1 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», – детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

▪ У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів або поза межами населених пунктів.

▪ Детальний план використовують при формуванні принципів планування організації забудови, при уточненні цільового призначення території, при виявленні й уточненні природних ресурсів, якими володіє територія, для застосування їх у різних видах діяльності.

### Додаткова інформація.

▪ Детальні рішення щодо остаточного розташування запланованої забудови в межах ділянки та споруд, їх загальної площі забудови, висоти, характерних деталей щодо структури фасаду, тощо будуть надані при розробці наступного етапу проектування в ескізі намірів забудови земельної ділянки або робочій документації проекту будівництва.

▪ Детальним планом, територія розглядається для визначення її функціонального використання, можливості зміни цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення розташованої серед сталої виробничої зони населеного пункту й визначення необхідних нормативних відстаней.

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

6

- Відхилення від проектного рішення ДПТ щодо можливої моделі забудови, форми будівлі розташування її в плані, можуть корегуватись за потреби на наступних стадіях проектування.
- Будівництво нових інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів.
- Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, розробити згідно окремого договору після затвердження ДПТ, проект розробляється організацією, що має відповідну ліцензію.
- Після виконання містобудівної документації передбачається передача друкованих та електронних екземплярів детального плану Замовнику розроблення ДПТ, для можливості проведення громадських слухань, оприлюднення проекту, подання повідомлення в місцеві друковані засоби інформації, відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.
- Після затвердження «Детальний план території» є основою для визначення вихідних даних при відведенні, формуванні земельних ділянок, встановленні та зміні їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва стає документом у відповідності з яким надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для розробки проектної документації на будівництво відповідних об'єктів.
- Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.
- Згідно ДБН Б.1.1-14:2012. "Склад та зміст детального плану території", детальний план розробляють, як правило, на територію, що обмежується червоними лініями кварталу (вулиць), автошляхами, магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту.
- Крім того на всіх кресленнях детального плану території зображають територію, які виявлені у завданні на розроблення детального плану з урахуванням категорії розміщення об'єкта будівництва (в даній містобудівній документації окремої зем.діл.). В даному проекті згідно з завданням на розроблення ДПТ до нього було визначено та вказано прилеглу до меж проектних робіт територію завширшки – 50м, яка є умовною зоною огляду навколо межі ДПТ, для можливості оцінки ситуації в ній, щодо наявних інженерних комунікацій, споруд, доріг, суміжних земельних ділянок, обмежень від існуючих об'єктів які впливають на проектну ділянку та ін.
- 50-метрова зона огляду не являє собою санітарно-захисну чи охоронну зону навколо території ДПТ (ділянки).
- 50-метрова зона огляду не розглядається на перспективу, як зона розвитку (розширення) та забудови території проектування.
- Проектними рішеннями не вноситься жодних змін до суміжних земельних ділянок розташованими за межами ДПТ.

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Аркуш	
	Підп. та дата						
Зам. інв. №						03/Е ПЗ	7
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.		



## Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

Конституція України;

Земельний кодекс України;

Закон України «Про землеустрій»;

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;

Закон України «Про охорону культурної спадщини»

Закон України «Про основи містобудування»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;

ДБН Б 2.2-5:2011 Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій;

ДБН В.1.1-25-2009 Інженерний захист території та споруд від підтоплення та затоплення;

ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація зовнішні мережі та споруди основні положення проектування;

ДБН В.1.1-31:2013 Захист території, будинків і споруд від шуму;

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»;

ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення;

ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги;

ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;

ДСН 239-96 Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань;

▪ У випадках, коли в умовах, що склалася, немає можливості реалізувати вимоги перелічених документів, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

## 2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВИ

### 2.1. Природні умови

За фізико-географічним районуванням територія розташована в зоні III-B. Клімат території помірно-континентальний з короткою малосніжною зимою і тривалим засушливим літом.

Дата переходу середньодобової температури повітря через (+ 8°C) – початок 19 жовтня, закінчення – 9 квітня; через (+ 10°C) – початок 10 жовтня, закінчення – 16 квітня.

Територія відноситься до зони недостатнього зволоження. Середньорічна кількість опадів 400–500 мм. Відносна вологість повітря менше 65%.

Переважний напрямок вітрів в січні – північне, південно-західне (повторюваність 13.7–16.7%). Переважний напрямок вітрів в липні – східне і північне.

Характеристика значень навантажень і впливів, згідно з додатком Е (ДБМ В.2.2: 2006), складають: вітрове навантаження – 470Па; снігове навантаження – 1340Па; товщина стінки ожеледі –19мм; вітрове навантаження при ожеледі 260 Па.

Зам. інв. №	Зам. інв. №	Підп. та дата					Зам. інв. №	Аркуш
		Підп. та дата						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	03/Е ПЗ	8	

Нормативна глибина промерзання ґрунту 0,93 м.

Коротка характеристика природно-кліматичних умов наведена в таблиці.

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Показник
1	2	3	4
1	Середня річна температура повітря	0С	8,7
2	Середня температура повітря січня	0С	-4,7
3	Середня температура повітря липня	0С	21,6
4	Мінімальна температура повітря	0С	-29
5	Максимальна температура повітря	0С	30
6	Середня температура на поверхні ґрунту	0С	10
7	Середня глибина промерзання ґрунту	см	85
8	Максимальна глибина промерзання ґрунту	см	125
9	Середня сума річних опадів	мм	500
10	Сума опадів максимальна	мм	804
11	Сума опадів мінімальна	мм	251
12	Середня швидкість вітру	м/сек.	4,6
13	Пануючий вітер	напрямок	Північний
14	Взимку	напрямок	Північно-західний, західний
15	Весною	напрямок	Східний
16	Влітку	напрямок	Східний, Північний
17	Восени	напрямок	Північно-західний,
18	Середня за рік вологість повітря	%	62

Територія характеризується відносно спокійним рельєфом.

Серед несприятливих атмосферних явищ на території кожного року відмічаються грози і град, хуртовини, суховії, тумани, ожеледі, налипання мокрого снігу.

Серед небезпечних та катастрофічних атмосферних явищ, на території можуть рідко або дуже рідко (один раз за декілька років) відмічатися пилові бурі та смерчі.

Територія проектних робіт, згідно карт сейсмічного районування (P=1%,T=5000 років) відноситься до 6-бальної зони.

## 2.2. Соціально-економічні умови (загальні відомості).

Партизанське - село в Україні, в Слобожанській селищній територіальній громаді Дніпровського району Дніпропетровської області.

Село розміщене на лівому березі річки Оріль, вище за течією, на відстані 1,5 км, розташоване село Балівка, нижче за течією, на відстані 2 км – смт Обухівка. Через село проходить автошлях Н-31 та залізнична колія Кам'янське - Новомосковськ-Дніпровський на якій розташовано станцію Балівка.

Населений пункт фактично поділяється на сільдишну та виробничу території. Виробничо-комунальні зони розташовані в північній частині села, обмежена гілкою залізної дороги та автошляхом Н-31. В межах виробничої зони розташовані ЗАТ «Дніпропетровський цементний завод», ТОВ «Метінвест-СМЦ», ТОВ «Виробничий комплекс „Укрсолод“», «Промарматура», АТ, ПП «ЛОТОК», ПП «Наша Ряба», ПП «Мороз», інші малі підприємства.

Загальна економічна ситуація в районі характеризується поступовим закріпленням стабілізаційних процесів та економічним зростанням в основних сферах господарського комплексу регіону, що сприяє збільшенню зайнятості та скороченню рівня безробіття.

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

9

Використання промислового потенціалу виробничої зони населеного пункту, надає населенню нові робочі місця, без потреби пошуку роботи в обласному центрі.

Загальна економічна ситуація в районі характеризується поступовим закріпленням стабілізаційних процесів та економічним зростанням в основних сферах господарського комплексу регіону, що сприяє збільшенню зайнятості та скороченню рівня безробіття.

Технологія виробництва визначена історією та досвідом держав.

Активованій карбон (лат. *carboactivatus*) це – сорбент, на пострадянських теренах широко відомий як активоване вугілля. Він має надзвичайно пористу структуру і тому дуже велику внутрішню поверхню на одиницю маси, внаслідок чого його основним показником є висока адсорбційна здатність. Завдяки своїй унікальній пористій структурі він здатний затримувати в своїх порах молекули забруднювачів під час очистки (фільтрації) води, повітря, а також різноманітних газів та брудь-якої рідини.

Окремої уваги заслуговує його використання під час лікування отруень та інтоксикацій у людей та тварин. Вперше був синтезований в 1915 р. радянським вченим, одним з основоположників гетерогенного каталізу в органічному синтезі – Миколою Дмитровичем Зелінським. Дана розробка змінила хід Першої світової війни, давши початок масовому виробництву протигазів, як універсального засобу хімічного захисту органів дихання, після застосування кайзерівською Німеччиною бойових отруйних речовин.

Сучасне обладнання та унікальне місце розташування виробництва дозволяють нашому підприємству мати доступ до виключної сировинної бази, а застосовувані технологічні методи дозволяють конкурувати з провідними виробниками в галузі.

Технологія виробництва.

Виробництво активованого карбону (вугілля) здійснюється на підставі ДСТУ EN12915-1:2004 затвердженого наказом Держспоживстандарту України № 257 від 15.11.2004 р. та відповідає нормам виробництва запровадженим ЄС.

Передбачається що підприємством використовується найсучасніша з існуючих у світі технологія виробництва.

На первинній стадії формується пориста структура, на вторинній відбувається розкриття сформованих пор. Технологія заснована на сумісному процесі піролізу-активації, завдяки якому формується розвинена щільна пориста структура карбону, що має мікропори 0,5-0,64 нм.

Обладнання для виробництва виготовлено відповідно до ТУ У 29.5-2961020199 – 001:2009 «Установки термічної деструкції органічної сировини «УТД-1» право його використання на території України підтверджується Висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.02.-07/86381 від 30.12.2009 р., Висновком експертизи ДП «Український центр підтвердження відповідності «ПРОМБЕЗПЕКА» Національного науково-дослідного інституту промислової безпеки та охорони праці» 10В № 80.3-03-05-0897 від 01.11.2010 р. Погоджено Державним департаментом пожежної безпеки Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 22.07.2010 року № 36/4/4575.

Окремо слід зазначити, що аналогічні методи виробництва активованого карбону використовуються у країнах ЄС, США, Японії та інших.

В основі побудови всієї ланки технологічного процесу знаходяться:

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зам. інв. №	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	03/Е ПЗ		10

- екологічність - переробка будь-яких залишків органічних речовин рослинного походження в поєднанні з повною відсутністю твердих побутових відходів та викидів будь-яких шкідливих речовин чи сміття;
- енергоефективність - всі викиди двоокису вуглецю (CO2), відповідають нормам, що впроваджені до опалювання домоволодіння природним газом, через систему аспірації висотою 7 (сім) метрів заввишки, які виникають при спалюванні піролізних газів (подібних до метану) мають температуру близько 96 градусів за шкалою Цельсія, завдяки інтегрованій системі рекуперації з поточною фільтрацією активованим карбоном, направляються на обігрів та забезпечення технологічних процесів виробництва;
- ресурсна незалежність та циклічність - активований карбон після використання і втрати своїх властивостей підлягає регенерації, що призводить до його повторного використання і виключає можливість забруднення навколишнього середовища.

База сировини. Як вже зазначалось, це можуть бути будь-які відходи деревообробної промисловості (турса, щепи), ділові залишки фермерського господарства (солома, кісточка плодівих дерев, шкарлупа соняшнику, лісового, волоського горіхів), окремо слід підкреслити можливість карбонізації з наступною переробкою та активацією залишків целюлозної промисловості.

### 2.3. Існуючі містобудівні умови.

Територія проектування знаходиться в північній частині населеного пункту, розташована серед виробничої зони.

Виробнича зона села визначена генеральним планом населеного пункту, сформована за рахунок ряду великих підприємств (заводів), які утворюють одне об'єднання «Дніпросільбудіндустрія»: завод бетонних виробів, столярних виробів, легких конструкцій, базальтового волокна, керамзитового гравію. Умовно виробнича зона поділена на три квартали серед яких розташована компактна забудова і вільні від забудови ділянки.

Серед виробничих цехів розташовані склади, навіси, маїданчики навантаження, в'їзні вузли, КПП, крім того котельня, бетонно-змішувальний та ремонтно-механічний цехи пов'язані однією вулицею Заводська. Раніше в об'єднанні працювало 1200 працівників різних професій, із них – 450 інженерно-технічних службовців.

В межах території проектування фактично знаходиться одна земельна ділянка площею 2,0га, (для ведення особистого селянського господарства), інша частина не надана у власність та користування. Загальна площа ДПТ 2,462га, кадастровий №: 1221486600:01:004:0289, ділянка вільна від забудови.

Розміщення земель сільгосппризначення в межах виробничої зони не відповідає рішенням генерального плану.

Габаритні розміри ділянки близько 300м x 130м, витягнута з південного сходу на північній захід у плані утворює різносторонній трикутник. Фактично ділянка утворена між двома підвідних залізничних гілок, які є відгалуженням від основної гілки Кам'янське – Новомосковськ в діл суміжних земельних ділянок.

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Аркуш
	Підп. та дата					
Зам. інв. №	Зам. інв. №					03/Е ПЗ
	Підп. та дата					
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	11

Під'їзд до ділянки в межах ДПТ можливий з проїжджої частини вулиці Заводська, яка проходить за межами ДПТ з південно-східного боку. Ділянка не благоустроєна, поверхня території частково зрита, ділянка не огорожена.

Фактична відстань від ділянки до найближчих господарських будівель, складів на суміжних земельних ділянках за межами ДПТ близько – 75м, від ділянки до виробничих цехів на суміжних земельних ділянках за межами ДПТ близько – 100м.

Фактична відстань до залізничної гілки Кам'янське – Новомосковськ близько 140м. З півночі і півдня відстані до відповідних залізничних гілок близько 30м і 60м відповідно. Фактична відстань від ділянки до проїжджої частини вул. Заводська близько 60м, до проїжджої частини Н-31 близько 523м. Фактична відстань від ділянки в межах ДПТ до житлової забудови в межах сформованих кварталів по іншій дік Полтавського шосе близько 575м.

### 3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

#### 3.1. Стан навколишнього середовища.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території населеного пункту в цілому.

Вплив акустичного забруднення від виробничих об'єктів на територію житлової зони є незначним поширюється лише на квартал садибної забудови розташованої вздовж південного автошляху Н-31 в зоні прямого впливу транзитного автотранспорту, більша частина житлової забудови розташована серед сільдищної території.

Основними забруднювачами атмосфери на території населеного пункту є наявні, промислові підприємства, які забруднюють навколишнє середовище в результаті своєї діяльності, транзитна автомобільна дорога (автошлях Н-31). Оскільки актуальні відомості про рівень та розповсюдження забруднення відсутні, точних замірів та лабораторних досліджень останнім часом на межі СЗЗ не проводилося, зони негативного впливу цих об'єктів прийнято відповідно до чинних норм з нормативними санітарно-захисними зонами встановленими від них, в дік сільдищної території.

Частина території ДПТ частково потрапляє до охоронних мереж повітряних ліній електропередач, в перспективі можливо передбачити розміщення проектного майданчику забудови в глибині ділянки за межами ОЗ ліній електропередач, що в свою чергу не потребує їх виносу. В зоні розроблення ДПТ відсутні мережі централізованого водопостачання, водовідведення.

#### 3.2 Екологічна ситуація.

Детальне визначення та пріорітизація екологічних проблем виробничої зони і населеного пункту в цілому, а не локально для частини кварталу, можливі лише за умови залучення до консультацій в процесі екологічної оцінки мешканців села, представників відповідних державних органів та неурядових організацій, а також представників суб'єктів, що ведуть господарську

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата
-------	------	-------	--------	-------	------

03/Е ПЗ

Аркуш

12

діяльність на території населеного пункту та територіях, що впливають та зазнають впливу від антропогенної діяльності виробничої зони.

Екологічна ситуація території проектування (в межах ДПТ) протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстремально-високого рівня забруднення складових довкілля, ґрунтів, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території в межах ДПТ, хімічних викидів – дані відсутні.

В межах ДПТ:

- об'єкти природно-заповідного фонду відсутні,
- озеленення загального користування відсутнє,
- озеленення спеціального призначення відсутнє,
- водні об'єкти (природні, штучні) відсутні,
- пам'ятники історико-культурної цінності регіонального значення відсутні.

**3.3 Характеристика об'єктів та будівель в межах ДПТ, які негативно впливають на навколишнє середовище.** В межах ДПТ не виявлено.

### **3.4 Інженерно-будівельні умови.**

Згідно інженерно-будівельного зонування (фізико-географічного районування) територія розташована в зоні, яка є сприятливою для всіх видів будівництва.

### **3.5. Використання території.**

Згідно КВЦПЗ відноситься до земель сільськогосподарського призначення – (ОСГ), що не відповідає прийнятим рішенням генерального плану й фактичному функціональному використанню виробничої території в межах якої вона знаходиться. Ділянка не використовується за цільовим призначенням.

### **3.6 Характеристика будівель.**

В межах ДПТ забудова відсутня. Благоустрій території відсутній.

### **3.7. Об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення.**

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника розроблення ДПТ у складі вихідних даних не надходило.

Згідно ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», в зоні розташування курганів будівельні та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ					
Аркуш					
13					



для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

### 3.8. Характеристика інженерного обладнання.

В межах території ДПТ відповідно наданої топографічної підоснови, наявні транзитні надземні інженерні мережі, які частково обмежують земельну ділянку з північного боку. в зоні найменш придатній для забудови.

### 3.9. Характеристика транспорту.

В межах ДПТ вулиці, провулки в червоних лінії відсутні. Громадський транспорт ходить за межами зони ДПТ, з південного боку. Під'їзд автомобільного транспорту можливий з південно-східного боку з вулиці Заводська.

### 3.10. Характеристика озеленення і благоустрою.

В межах ДПТ відсутнє озеленення.

### 3.11. Характеристика планувальних обмежень.

- червоні лінії вулиць;
- кадастрові відводи земельних ділянок;
- охоронні зони інженерних мереж.

## 4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

ДБН встановлює, що територія населеного пункту за функціональним призначенням повинна поділяється на зони сільбищну, виробничу, транспортну та рекреаційну.

Згідно актуального ГП дану частину території кварталу в межах ДПТ можна віднести до наступної зони В-2 - В-5 визначені для розміщення підприємств, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон від 500м. до 50м.

Територія кварталу в межах якого знаходиться зона ДПТ наразі за функціональним використанням відноситься до виробничої зони (землі промисловості згідно КВЦПЗ), розміщення земель сільськогосподарського призначення генеральним планом в даній зоні не

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зам. інв. №							03/Е ПЗ	14	
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			

передбачено. Згідно генерального плану, територія проектування в межах ДПТ є територією придатною для будівництва виробничого підприємства.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишньої забудови за межами ДПТ. В межах ДПТ не передбачається перспективні види використання території крім запланованих. Існуюча забудова в межах ДПТ відсутня, відповідно реконструкція не передбачається.

Проектом «Нове будівництво виробничого корпусу з виробництва активованого карбону (вугілля) за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, 32» передбачається за умови зміни цільового призначення на земельній ділянці основних та допоміжних споруд для виробництва активованого карбону.

Санітарно-захисна зона для виробництва деревного вугілля ретортним способом відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173), (додаток 4, виробництва по обробці деревини, Клас II), становить - 500 м.

Земельна ділянка кадастровий номер 1221486600:01:004:0289. Площа земельної ділянки 2 га. Територія земельної ділянки повністю вільна від забудов, поросла чагарниками. Рельєф відносно рівний, штучно спланований насипними ґрунтами.

Проектом передбачено розташування на ділянці:

- виробничий корпус з адміністративно - побутовими приміщеннями (Цілісний майновий комплекс розміром 74м. x 24м.), в т. ч.:
- цех підготовки сировини;
- цех сортування та фасування готової продукції;
- адміністративно-побутові приміщеннями, крім того
- трансформаторна підстанція;
- відкриті водойми протипожежного запасу води  $V=2 \times 75=150 \text{ м}^3$ ;
- майданчик для розвороту та стоянки логістичного транспорту, стоянки легкових автомобілів;
- локальні очисні споруди дощової каналізації ;
- локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації ;
- пункт охорони
- блискавковідвід.

Відповідно до побажань інвестору ДПТ передбачено будівництво прямокутної в плані будівлі. Сьогодні більшість забудовників, організацій, фірми та підприємці в Україні поступово відмовляються від будівництва своїх об'єктів з традиційних матеріалів, замінивши їх міцною, надійною та легкою системою швидкокомтованих будівель зі збірних теплового залізобетону.

Швидкокомтовані будівлі повинні мати конструкції котрі відповідають нормам пожежної безпеки та вимогам, що запропоновані санітарними та будівельними нормами. Відповідно до задуму інвестора ДПТ, всі матеріали, що використовуються у будівництві модульних будівель, не несуть загрози здоров'ю людини. Передбачається використання вогнестійких матеріалів, що підлягають обов'язкової сертифікації відповідно до діючих норм на території України. Будівлі

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			03/Е ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата				15



передбачається розмістити з відступом від червоної лінії в глиб земельної ділянки для створення внутрішнього дворику і необхідних майданчиків.

Відповідно до задуму інвестора вільний простір від забудови передбачається озеленити, висадити дерева, територію в цілому благоустроїти.

Відповідно до задуму інвестора кількість працівників всього 16 з них жінок 2. Кількість робітників в одну зміну, з них – адмін, лабораторія, працівники, водії (осід) з них жінок, чол. – 2 особи в зміну (4 зміни), окремо кожен день на підприємстві працює 2 особи адмінперсоналу, 1 прибиральник, 1 водій, 4 інші робітників, з яких 2 жінок

Категорія наслідків (відповідальності) – СС1 (незначні наслідки). Ступінь вогнестійкості будівлі І.

Дані про проектну потужність, сировинну базу заводу. Продуктивність виробництва:

- активованого карбону – 4 т.за добу;
- використаної сировини – 12 т. за добу.

Максимальна річна продуктивність – 1500 т.активованого карбону.

Сировина для виробництва активованого карбону – органічні матеріали рослинного походження.

Проектними пропозиціями інвестору пропонується врахувати потреби різних соціальних і гендерних груп і передбачити приміщення будівель просторими і зручними, входи до будівель намагатися формувати без ганків з вільним доступом до них. Остаточні рішення щодо загального виду будівлі їїгабаритів, висотбудуть прийняті на стадії ескізного і робочого проектування.

Головний вхід для відвідувачів і працівників передбачено з вулиці Заводська, вздовж якої запропоновано влаштування нового тротуару, встановлення спеціального попереджувачого огороження вздовж проїжджої частини. Й влаштування освітлення В межах ділянки пропонується сформувані тимчасову стоянку для співробітників, місця відпочинку, альтанку, озеленення у вигляді високорослих рослин, вертикального озеленення глухих частин будівель, огорожі.

В цілому будівництво заводу призводить до погіршення умов функціонування кварталу, інсоляції приміщень суміжних підприємств, перевантаження об'єктів інфраструктури, та інженерних мереж.

Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри визначені на підставі аналогів, наданих інвестором до початку розроблення ДПТ.

Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри (розміри)повинні бути обґрунтовані в технологічній частині робочого проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, ступеню благоустрою ділянок, що визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно вимог чинного законодавства.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Технологія виробництва визначена на підставі аналогів, наданих інвестором до початку розроблення ДПТ.

Проектом передбачається будівництво виробничого корпусу з виробництва активованого карбону (вугілля), який в своєму складі має цех підготовки сировини, цех приготування активованого карбону, цех сортування та фасування готової продукції, адміністративно-побутові приміщення та приміщення майстерні.

Сировина на підприємство поставляється у критих причепах, автотранспортом, розвантажуються електрокарами до цеху підготовки сировини. Із цеху підготовки сировини транспортерами подається в агрегати приготування активованого карбону.

Приготовлений продукт транспортерами передається до цеху сортування та доводиться до необхідної якості, після чого фасується в тару.

Розфасований продукт за допомогою електрокарів відвантажуються в автотранспорт для перевезення покупцям або на склад.

## 5. ДОСТУПНІСТЬ БУДИНКІВ І СПОРУД ДЛЯ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ

Прогресивні перетворення в світі, виклики глобалізації, розвиток інформаційних та комунікаційних технологій, перехід до ринкової економіки, демографічні зрушення, зміни у сфері зайнятості та охорони здоров'я спричиняють зміну поглядів та ставлення світової, європейської спільноти, урядів держав, неурядових організацій, і найважливіше – українського суспільства до проблем людей з інвалідністю, як носіїв універсального, неподільного, взаємозалежного характеру всіх прав та основних свобод людини, а також необхідності того, щоб ці права були реалізовані без будь-яких обмежень та дискримінації.

Забезпечення вільного доступу і можливості переміщення людей з інвалідністю є важливим фактором подолання безпорадності і ізольованості їхньої. Архітектурна доступність, як і доступність в інших сферах, підвищує шанси цих людей знайти роботу, здобути освіту, користуватися громадськими послугами, приймати участь в різних соціальних, культурних, оздоровчих заходах.

Будівництво будівель та споруд придатних для вільного доступу маломобільних груп населення людей з інвалідністю не лише серед об'єктів обслуговування, а також в промисловій архітектурі надасть можливість їм бути активними членами суспільства, як з соціальної, так і з економічної позиції. Будівництво тротуарів з відведеною смугою руху, вільних з'їздів з них в бік доступності маломобільних без бар'єрних майданчиків відпочинку, перехід між тротуаром та проїжджою частиною повинні вирішуватися пандусами з нормативними ухилами, в цілому весь благоустрій повинен максимально вирішувати можливість доступності маломобільних груп населення людей з інвалідністю на всій території населеного пункту.

Проектними пропозиціями інвестору (забудовнику) пропонується вирішити можливість надання без бар'єрного доступу групам населення людей з інвалідністю до робочих місць в приміщеннях проектної будівлі так і в цілому на території проектного підприємства.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	03/Е ПЗ		17	

## 6. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Відповідно до генерального плану населеного пункту, територія проектування потрапляє до виробничої зони населеного пункту. Детальний план території у більш крупному масштабі уточнює положення Генерального плану населеного пункту.

Детальний план вносить уточнення і доповнення до раніше прийнятих проектних рішень генерального плану на новому рівні містобудівної документації, враховуючи зміни що відбулися за останні роки з часу затвердження генерального плану.

В межах ДПТ за умови зміни цільового призначення земельної ділянки передбачається один вид використання території. Більша частина території вільна від забудови озеленюється.

Інших видів використання території проектування розташованої серед виробничої зони проектними рішеннями не передбачається.

## 7. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

Обрана земельна ділянка відповідає всім необхідним критеріям для розміщення виробничого підприємства та супутньої забудови. В межах ДПТ не передбачається перспективні види використання території крім запланованої.

Території, визначені детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

На перспективу потрібно передбачити зменшення електромагнітного випромінювання від повітряних ліній електричних мереж, відповідно до чинних норм, передбачити переукладення їх кабельними лініями в межах населеного пункту в першу чергу серед сельдищної території.

Потрібно передбачити відповідний загальний рівень благоустрою вулиць населеного пункту, привести до нормативних вимог благоустрою вулиці Заводська, за можливості передбачити розширення проїжджої частини в місцях в'їзду – виїзду з підприємств, забезпечити вільний доступ для велосипедистів, пішоходів, передбачити відновлення існуючого озеленення, висадження нових груп дерев, освітлення і встановлення дорожніх знаків, за потреби спеціальних дзеркал для вільних маневрів автомобілів, тощо.

Потрібно на перспективу вільні земельні ділянки серед виробничої зони передбачені для перспективних підприємств, розташовувати у складі промислових вузлів, групуючи їх за санітарними і технологічними ознаками з урахуванням класу небезпеки, щоб виключити можливість несприятливого впливу підприємства вищого класу небезпеки на працюючих, технологічні процеси, сировину чирпродукцію іншого підприємства нижчого класу небезпеки, а також на здоров'я і умови життя населення.

Розміри санітарно-захисних зон для перспективних промислових підприємств та інших об'єктів, які будуть джерелами виробничих шкідливості, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм їх розміщення при підтвердженні достатності розмірів цих зон за розрахунками рівнів шуму та електромагнітних випромінювань з урахуванням реальної санітарної ситуації.

Зам. інв. №	Зам. інв. №							Аркуш	
Зам. інв. №	Підп. та дата							03/Е ПЗ	18
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				

Територія санітарно-захисної зони не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів підприємства та розширення сільськогосподарської території в цій зоні.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишньої забудови за межами ДПТ. В межах ДПТ не передбачається перспективні види використання території крім запланованих.

Додаткових пропозицій щодо планової діяльності в межах ділянки замовником детального плану на перспективу не передбачено.

Рішення детального плану повинні враховуватись і приймаються за основу при прийнятті рішень органів самоврядування щодо використання території, при розробленні та видачі містобудівних умов і обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням передбаченим проектними пропозиціями містобудівної документації.

## 8. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.

### Проектні переважні види використання території в межах ДПТ.

- промислові підприємства II -V класів шкідливості відповідно до параметрів, визначених державними санітарними нормами ДСП-173;
- будівлі та головні споруди систем інженерно-технічного обслуговування промислових підприємств,
- об'єкти складського призначення різного профілю;
- бази для зберігання продукції і матеріалів;
- озеленення спеціального призначення;
- наземні, підземні, надземні пішохідні переходи;
- залізничні колії , автомобільні внутрішні проїзди, дороги, майданчики тимчасові стоянки.

### Дозволені види використання, що супутні переважним видам використання.

- адміністративні будівлі, офіси, контори;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств;
- виробничо-лабораторні будівлі (корпуси);
- науково-дослідні, проектні і конструкторські організації, пов'язані з обслуговуванням підприємств;
- залізничні під'їзні колії, вантажні та контейнерні майданчики тимчасового зберігання;
- об'єкти складського призначення, відкриті майданчики з навантажувачами;
- майданчики відпочинку персоналу в межах озелененої благоустроєної території;
- пішохідні тротуари, алеї, майданчики накопичення людей, в'їзні вузли;
- розміщення елементів благоустрою на території;
- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів персоналу;
- паркувальні кармани для машин спецслужб, карет швидкої, машин обслуговування території;

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
									19
Зам. інв. №	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	03/Е ПЗ		

- інженерно-технічні комунікації та споруди, що необхідні для обслуговування даної території (транзитні лінії інженерних мереж);
- щогли, дліскавкоприймач;
- озеленення спецпризначення;
- гучномовці, засоби аварійного оповіщення,
- інформаційні щити та знаки.
- спеціальні споруди інженерної підготовки території та вертикального планування.

## 9. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ, ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ

### *Основними принципами планування і забудови території є:*

*В межах проектної території функціонально-планувальна і архітектурно-просторова організація ділянки, поверховість здійснюються відповідно до архітектурно-планувальних вимог та генерального плану населеного пункту.*

*Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишньої території, яка потрапляє до 50-метрової зони огляду від межі проектних робіт.*

### *Формування архітектурної композиції передбачає:*

*Планувальна організація кварталу в межах якого надається можливість будівництва заводу обумовлена рішеннями генерального плану, оптимальним режимом експлуатації ділянки, яка продовжуватиме формувати "проектний ряд" виробничих підприємств розмічених вздовж головної промислової вулиці населеного пункту.*

*Відповідно до задумів інвестора (забудовника) запланований об'єкт в межах ДПТ стане частиною проектного ансамблю нових, сучасних, комфортних будівель промислової архітектури. Фактично передбачено цілісний майновий комплекс розміром 74м. x 24м.*

## 10. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

*Житловий фонд в межах даного ДПТ відсутній на момент розроблення детального плану території. Проектними пропозиціями нова житлова забудова в межах ДПТ не передбачається.*

## 11. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ.

*Відповідно до генерального плану населеного пункту при розміщенні виробничої зони керувалися збалансованістю місць прикладення праці і місць проживання. При цьому формували взаємозв'язану систему обслуговування працюючих на підприємствах і населення.*

*Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної доступності, об'єктами періодичного обслуговування.*

*Територія проектних робіт знаходиться в північній частині населеного пункту, серед виробничої зони, поблизу головної промислової вулиці. Відповідно до задуму інвестора, підприємство матиме необхідні, просторі приміщення для працівників, будівля цеху, адміністративно-побутові приміщення матимуть без бар'єрний доступ для груп населення*

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

											03/Е ПЗ	Аркуш
												20
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата							

людей з інвалідністю до робочих місць в приміщеннях проектної будівлі так і в цілому на території проекту підприємства.

На території ділянки передбачити благоустроєний майданчик в озелененій зоні з можливістю влаштування тіньового навісу або альтанки, формування малих форм архітектури, верхнього освітлення, тощо.

## 12. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Трасування нових вулиць і доріг серед території ДПТ неможливо та непередбачено.

Забезпечення транспортної доступності здійснюється з вул. Заводська. Південно-східна межа ДПТ визначена по фактичним червоним лініям вулиці, що відповідає проектним рішенням генерального плану міста.

Покриття внутрішніх проїздів на території підприємства повинно бути асфальтобетонне, перебувати на протязі часу експлуатації в задовільному стані. Регулювання руху транспорту повинно забезпечуватися дорожніми знаками з світло-відбиваючою поверхнею та дорожньою розміткою. Зовнішнє (вуличне) освітлення вулиці повинно відповідати діючим нормативним документам.

Рух в межах території ДПТ передбачений автотранспортом від вул. Заводська до в'їзду на ділянку, далі за годинниковою стрілкою по проектним проїздам внутрішнім з можливістю навколишнього об'їзду проектної будівлі, під'їзду до пожежних водоїм, під'їзду до проектних рамп.

Площа основних доріг, проїздів, стоянок з твердим покриттям складатиме близько – 2900 м<sup>2</sup>. Площа під'їзду до майданчика забору води пожежними машинами та майданчик для забору води пожежними машинами складатиме близько – 255 м<sup>2</sup>. Крім того в межах ділянки з південного боку передбачається відкрита стоянка легкових авто для працівників. Детальні рішення стосовно площі мощення, типу покриття будуть вирішені в робочій документації на наступному етапі проектування.

Вимоги до покриття пішохідних зон: покриття повинно виконуватись з асфальтобетону або тротуарною плиткою. Покриття проїзної частини асфальтобетонне, покриття проектних тротуарів бруківка перед перехрестями для приділення уваги.

Потреба в стоянці транспорту (техніки) заводу маш/місць – 3 машино-місця на території об'єкту.

Стоянка логістичного транспорту маш/місць – 2 машино-місця для фур на території об'єкту.

Стоянка для працівників – 7 маш/міс. з них 2 маш/міс для груп населення людей з інвалідністю. Стоянка гостьова – 1 маш/місце.

Під'їзд до ділянки слід формувати двосмуговим за потреби передбачити аванзону для тимчасово відстою вантажного транспорту.

Всі радіуси на поворотах проектних проїжджих частин передбачені для зручних маневрів вантажного авто, внутрішньої техніки, для формування «трикутника» видимості на перехрестях не передбачається розміщення споруд, дерев.

Рух в межах території ДПТ передбачений легковим, вантажним автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення сировини, замовлень, доступ пожежних машин, сміттєвозів тощо). Більша частина земельної ділянки вільна від забудови і мощення озеленюється.

За умови загального благоустрою вулиці Заводська, передбачити відокремлений від проїжджої частини пішохідний тротуар, велосипедну доріжку, пішохідні переходи, безпечні (огорожені) майданчики накопичення людей перед КПП.

Зам. інв. №	Зам. інв. №							Аркуш
Зам. інв. №	Підп. та дата							21
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	03/Е ПЗ		



### 13. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Будівництво інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів, об'єм водоспоживання-водовідведення, електроспоживання (освітлення, опалення, кондиціювання) будівлі в межах ДПТ визначається технологічними потребами проектного об'єкту в цілому.

Інженерне забезпечення території буде розроблено в складі робочого проекту. В робочому проекті потрібно передбачити електроосвітлення території, електропостачання до будівлі і окремих споруд на території, питний та технічний водопровід для питних, гігієнічних та протипожежних потреб, планового поливання рослин, доріг та майданчиків.

На перспективу потрібно передбачити можливість підключення до проектних мереж централізованого водопостачання та водовідведення села.

На першу чергу водозабезпечення ділянки планується від індивідуального водозабору розміщеного за межами майданчику забудови серед земельної ділянки в зоні проектного озеленення, за умови можливого розміщення свердловини згідно містобудівних потреб та захищеності ґрунтів на території, за потреби можливо передбачити подальшу доочистку води, якщо якісні показники води не відповідають питній якості.

У зоні обмежень артсвердловини забороняється споруджувати об'єкти, небезпечні з точки зору забруднення підземних вод і порушення нормальної експлуатації водозаборів (септики, підземні резервуари, розміщувати відкриті майданчики сировини, автостоянки тощо). Облік води проводиться спеціальним лічильником. Аналіз питної води проводиться місцевими органами СЕС згідно затвердженого графіка.

Відповідно чинних вимог приймається зона санітарної охорони свердловини радіусом 15м (допустима згідно ДБН). Розмір зони уточнити після отримання висновку Державної санітарно-епідеміологічної служби.

У межах першого поясу забороняється: - перебудування сторонніх осід, розміщення будівель і споруд, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж. Крім того забороняється:

- скидання брудних стічних вод;
- будівництво будівель та споруд заводу;
- розміщення доріг, тротуарів, стоянок, майданчиків відпочинку.

Відповідно до задумів інвестора і передпроектних пропозицій:

- потреби в водозабезпеченням для господарських потреб (санвузли, їдальня, душові, миття вікон, підлоги побутових та адмін. приміщень) м.куб/рік - Всього до 500 м.куб. на рік;
- потреби в водозабезпеченням для виробничих потреб м.куб/рік - Всього до 800 м.куб. на рік;
- потреби в водозабезпеченням для поливу (сезонного) озеленення м.куб/рік - Всього до 500 м.куб. на рік.

Водовідведення. Господарсько-побутова каналізація, передбачена децентралізована. Пропонується самопливна каналізаційна мережа, з очисткою господарсько-побутових стоків в локальній очисній споруді закритого типу з біологічним очищенням, розміщених в межах земельної ділянки з нормативним відступом від проектноі забудовита наступною утилізацією

Зам. інв. №							Аркуш
Підп. та дата							22
Зам. інв. №							03/Е ПЗ
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

очищених та знезаражених рідких стоків за допомогою вакуумної машини відкачки стічних вод з подальшим вивозом на полігон очистки каналізаційних та стічних вод.

Не допускається скидання господарчо-побутових стічних вод в підземні горизонти через можливі існуючі свердловини, колодязі (за наявності таких), скидання стічних вод в дік водного об'єкту по рельєфу. Улаштування вигрібної ями на території ДПТ – заборонено, проектом не передбачено. Категорично забороняється скидання господарсько-побутової каналізації на відкриті поверхні ґрунту, суміжні ділянки, тощо.

Прийняття каналізаційних очисних споруд повинно проводитись комісією, яка організовується замовником в складі представників замовника, підрядника, органів санітарного нагляду, місцевих органів самоврядування.

В повному обсязі даний розділ буде виконаний в робочому проекті (наступна стадія проектування).

Газозабезпечення – не передбачено.

Теплопостачання – планується від індивідуальних генераторів на електриці або інших видів опалення адміністративно-побутових приміщень.

В опалювальний період на першу чергу можливо від індивідуального теплового генератору на електриці.

До основних переваг систем опалення на електричних котлах, можна віднести:

- екологічність, так як при роботі котлів такого виду шкідливі викиди повністю відсутні;
- при використанні в електричних системах опалення котлів немає необхідності будівництва окремого будинку для котельні і зведення димоходу;
- безпечні при експлуатації (мала ймовірність випадкового вибуху, задимлення), так як немає ні газу, ні ємностей з паливом;
- малі розміри обладнання, простота підтримки постійного мікроклімату в приміщеннях, легкість управління;
- високий ККД.

Електропостачання. Енергозабезпечення потреб опалення приміщень, кондиціонування та зовнішнього освітлення можливе від проектного (КТП) РУ10/0,4кВ розміщеного серед ділянки. Електропостачання (живлення) проектної КТП планується від проектної повітряної електромережі ЛЕМ 10кВабо підземним кабелем КЛ відповідно до наданих пізніше ТУ.

Всі будівлі на території проектування підлягають оснащенню системою заземлення відповідно до окремих робочих проектів, а також встановлення системи блискавкозахисту.

Телефонізація від наявних мобільних операторів.

Сміттєвидалення. Побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації від проектного майданчику накопичення ТПВ, який огорожується глухим парканом з трьох сторін, захищається від опадів дашком, має тверде водонепроникне покриття.

Відповідно до задумів інвестора і передпроектних пропозицій:

- збір ТПВ (сміття-лабораторія, їдальня, адмін) куб.м/рік – Всього до 40 куб.м./рік;
- збір ТПВ (сміття-вироб.характеру) куб.м/рік – Відсутні;
- збір ТПВ (сміття – негабаритне) куб.м/рік – Відсутні.

Пожежогасіння – протипожежна система включає в себе відкриті водойми протипожежного запасу води ( $V=2 \times 75 = 150 \text{ м}^3$ ), складається з двох водойм прямокутних в плані, розміром 20,00x11,50м, глибиною – 4,00м, розміщених з північного боку проектної будівлі поблизу внутрішнього кільцевого проїзду і розворотнього майданчику.

Зам. інв. №	Зам. інв. №						
	Підп. та дата						
	Зам. інв. №						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	03/Е ПЗ	Аркуш 23



Система протипожежного захисту повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань, забезпечення проїзду пожежних машин та заходів по зовнішньому пожежогасінню.

Розділ проекту на протипожежну безпеку та про пожежний захист виконати на стадії розробки проектно-кошторисної документації.

#### 14. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Схему інженерної підготовки розроблено на топоідоснові з суцільними горизонталями проведеними через 1,0м. Система висот – Балтійська.

Термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються. Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоюваної території (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів і споруд з освоєння території для відповідного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату. Інженерна підготовка здійснюється з метою освоєння території.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Вертикальне планування виконане методом проектних відміток, які встановлені в крапках перелому поздовжнього профілю вулиць. При розробці вертикального планування було вирішено забезпечення відводу поверхневих вод з території шляхом відкритого та закритого водовідведення.

Вертикальне планування та організація відводу поверхових вод, включає в себе будівництво водовідвідного лотку дощоприймальних колодязів, водопропускних труб.

Мета інженерного підготовлення земельної ділянки – це підготовка її до використання за призначенням. Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

При опрацюванні схеми були вирішені наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу;
- способи та напрями відведення дощових і талих вод;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів в межах ДПТ;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення.

Відвід поверхневих вод в межах ділянки передбачено здійснювати з ухилом не менше 7% до системи зливової каналізації за потреби з наступним очищенням від нафтопродуктів в сепараторах, установках (типу "PURFLO") або схожих за технологією, з подальшим вивозом та утилізацією відходів очищення ліцензованою організацією.

Профіль проїздів на території, планується з бордюрним каменем, відвід поверхових вод передбачено критими лотками.

Зам. інв. №	Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зам. інв. №	Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата					24

При плануванні території необхідно збереження верхнього шару рослинного ґрунту та подальше використання його при організації та благоустрою поверхні ділянки. При вертикальному плануванні в ході будівництва необхідно забезпечити мінімальний об'єм земельних робіт, розрахувати нульовий баланс, з використанням землі, яка виймається для будівництва фундаментів, проїжджих частин, інших споруд.

Детальним планом території беруться до уваги заплановані раніше заходи захисту території, які відображено на схемі використання підземного простору, Генерального плану міста. Проектними рішеннями не вносяться жодних змін до запланованої схеми відводу зливових чи талих вод в сформованій системі вуличної мережі за межами ДПТ. В цілому будь які проектні рішення ДПТ не вирішить всі проблемні питання даної частини території щодо інженерної підготовки лише на певному відрізку вулиці зазначеної в зоні огляду.

### 15. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ З ОРГАНІЗАЦІЄЮ РОЗВИТКУ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Сади, сквери та інші зелені насадження загального користування в межах ДПТ не передбачено. Основна мета комплексного благоустрою земельної ділянки – це створення комфортного середовища в межах ДПТ. Фактично згідно задуму інвестора більше 50% вільної від забудови території ділянки озеленюється. Крім того до озеленення передбачається частина території за межами земельної ділянки в районі аванзони перед в'їздом до підприємства.

З метою поліпшення стану навколишнього природного середовища та створення комфортних умов передбачено на території проектного підприємства, потрібно передбачити озеленення в межах ДПТ на майданчиках, які не потрапляють в зону забудови і мощення.

Враховуючи, що зелені насадження суттєво впливають на мікроклімат території, на склад і чистоту повітря, захищають від шуму та радіації, вільну територію потрібно максимально озеленити. Територію потрібно забезпечити заходами по озелененню (дерева, кущі, трава, квіти). Дерева не лише листяних порід. Озеленення району розміщення очисних споруд передбачати тільки газоном. Не рекомендується озеленення території кущами та деревами, що виділяють пухнасте насіння.

Для озеленення потрібно використовувати асортимент дерев, декоративних чагарників і квітів стійких до місцевих кліматичних умов, до пилу та органічного забруднення атмосфери. Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території.

В якості компенсаційних робіт після завершення загально-будівельних робіт, забудовником заплановано на першу чергу висадку 30 високорослих дерев, 20 декоративних та близько 50 різноманітних кущів на території підприємства.

Комплексний благоустрій передбачає вимощення майданчиків встановлення малих архітектурних форм, зовнішнього освітлення, декоративного вертикального озеленення, влаштування вимощення пішохідних зон, встановлення лавок, урн, стендів з технік безпеки та пожежної охорони, інвентарних щитів з первинними засобами пожежогасіння та елементів аварійного освітлення в місцях скупчення працівників. Влаштування попереджувального огороження вздовж пішохідних зон.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

						03/Е ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

Газони підсипаються родючим ґрунтом шаром та засіваються багаторічними травами. Влаштувуються квітники поблизу майданчику відпочинку, встановлюються урни для сміття, лавки, тіньовий навіс або альтанка.

## 16. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Дивись далі окремий розділ № 21 "Охорона природного навколишнього середовища" – «Звіт про стратегічну екологічну оцінку».

## 17. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА 3-7 РОКІВ

Необхідно:

- оприлюднити проект;
- затвердити проектну містобудівну документацію;
- розробити документацію із землеустрою;
- розробити ескізний проект, робочий проект;
- отримати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (будівельний паспорт);
- виконати благоустрій прилеглої території після будівництва.

## 18. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

Показники		Од-ця виміру	Вихідний 2021р.	Роз-й термін 2028р.
ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ПРОЕКТНИХ РОБІТ всього:		га	2,462	2,462
①.1	Зем. ділянка для ведення особистого селянського господарства (згідно КВЦПЗ )	га	2,000	-
①.2	Інші землі	га	0,462	0,462
①.3	Землі промисловочті	га	-	2,000
Охорона навколишнього середовища:				
②.1	Площа території, що потрапляє в межі ОЗ	га	0,272	0,292
②.2	Санітарно-захисна зона	га	0,898	0,898

## 19. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ

Загальні питання цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і території проектування та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

																		Аркуш	
																			26
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата														

03/Е ПЗ

Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів на проєктований квартал

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ (ЦО) території проєктування в межах села здійснюється за показниками, які характеризують рівень реалізації ІТЗ ЦЗ (ЦО) щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення у місцях захисту від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час. На основі висновків, які будуть надані згідно окремо розробленого завдання, щодо виявлених наявних проблем на території ДПТ можуть бути сформовані принципи пропозиції розроблення інженерно-технічних заходів, які відповідають сучасним потребам безпеки населення.

Основні заходи стосовно захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час, висвітлені у відповідному розділі генерального плану щодо всього населеного пункту.

Від Замовника проєктних робіт не були надані довідки щодо розроблених заходів приведення у готовність фондів захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони в межах села). Відомості про місце знаходження захисних споруд надаються окремо Виконкомом селищної ради.

Надзвичайна ситуація техногенного та природного характеру - порушення нормальних умов життя і діяльності людей на окремій території чи об'єктів на ній спричинене аварією, катастрофою, стихійним лихом або іншою небезпечною подією, в тому числі епідемією, епізоотією, епіфітотією, пожежею, яке призвело (може призвести) до неможливості проживання населення на території чи будівництві нових об'єктів, ведення там господарської діяльності - відсутні.

Вулично-дорожня мережа яка вже існує передбачена з врахуванням «жовтих ліній».

Згідно цього Замовник детального плану території передбачає можливість на першч чергу захист працівників і відвідувачів в разі надзвичайної ситуації військового характеру в проєктному підземному пристосованому приміщенні (підвалі) використовання його як тимчасового укриття.

Більш детальні рішення щодо ІТЗ ЦЗ (ЦО) на території в межах населеного пункту, буде прийнято після отримання вихідних даних від Управління НС облдержадміністрації.

## 20. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Форма текстової частини містобудівних умов та обмежень, заповнюється органом містобудування та архітектури.

Перелік зазначених умов є вичерпним відповідно до ст. 29 Закону України " Про регулювання містобудівної діяльності ".

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:	
1. Назва об'єкта будівництва	«Нове будівництво виробничого корпусу з виробництва активованого карбону (вугілля) за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, 32».
2. Інформація про замовника (інвестора).	ТОВ «Сервісортторг»
3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціон. призначення зем.діл. містобудівній документації на місцевому рівні.	Детальний план частини території кварталу виробничої зони в районі вул. Заводська с. Партизанське території Слобожанської селищної територіальної громади щодо розміщення заводу по виробництву активованого вугля", виконано відповідно до рішення Слобожанської селищної ради № 923 -8/VIII від 29.06.2021р.
4. Гранічно допустима висотність будинків, будівель та споруд у (м)	Відповідно передпроектних пропозицій - 7 м

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
									27
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	03/Е ПЗ			

5. Максимальний відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно передпроектних пропозицій – 40%, за умови розширення виробничої забудови підприємства максимальний відсоток – 70%.
6. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Відсутня (Не нормується)
7. Мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.	Відступ проектної будівлі від чер.лін. вулиці близько 70м
8. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони).	Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.
9. Охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Від інженерних мереж до проектної забудови. Охоронна зона ЛЕМ 35кВ – 15м в кожну сторону від крайнього дроту. Охоронна зона КЛ 10кВ – 1м в кожну сторону від крайнього дроту. Охоронна зона водопроводу – 5м. Охоронна зона каналізації самопливної – 3м.

## 21. «ОХОРОНА ПРИРОДНОГО НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА» ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

### ПЕРЕДУМОВИ.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

						03/Е ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		28

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

### **НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО В УКРАЇНІ. (ПОСИЛАННЯ).**

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зам. інв. №								03/Е ПЗ	29
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				



програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та у відповідності до:

Конституція України;

Земельний кодекс України;

Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;

Закон України «Про охорону культурної спадщини»

Закон України «Про основи містобудування»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища";

Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку";

ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території";

ДБН В.2.2-15-2019 Житлові будинки. Основні положення;

ДБН В.1.1-45:2017 Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. (На заміну ДБН В.1.1-5-2000. Захист від небезпечних геологічних процесів. Будинки і споруди на підроблюваних територіях і просідаючих ґрунтах);

ДБН В.2.1-10:2018 Основи і фундаменти будівель та споруд;

ДБН Б 2.2-5:2011 Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій;

ДБН В.1.1-25-2009 Інженерний захист території та споруд від підтоплення та затоплення;

ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація зовнішні мережі та споруди основні положення проектування;

ДБН В.1.1-31:2013 Захист території, будинків і споруд від шуму;

ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";

ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення;

ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги;

ДСТУ-Н Б В.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу території мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови»;

ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;

ДСТУ-Н Б В.1.1-40:2016 Настанова щодо проектування будівель і споруд на слабких ґрунтах;

ДСН 239-96 Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань.

## ЗМІСТ

### звіту про стратегічну екологічну оцінку

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

30

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

#### Список скорочень:

##### Акроніми та аббревіатури

ДБН	Державні будівельні норми
ДПТ	Детальний план території
ДДП	Документ державного планування
ДСТУ	Державний стандарт України
ДСанПіН	Державні санітарні правила і норми
ПЗФ	Природно-заповідний фонд
СЕО	Процедура стратегічної екологічної оцінки документу державного планування
ГП	генеральний план населеного пункту
ДПТ	детальний план території
СЗЗ	санітарно захисна зона
ОЗ	охоронна зона інженерних мереж
КВЦПЗ	класифікація видів цільового призначення земель
зем. діл.	земельна ділянка
ВЛ	високовольтна лінія

Зам. інв. №	Зам. інв. №	Підп. та дата					Зам. інв. №	Аркуш
		03/Е ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		31	



ЛЕМ – лінія електричних мереж  
КЛ – підземна каналізаційна лінія електропередачі  
КТП – комплектна трансформаторна підстанція

### 16.1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

**Визначення ДПТ.** Детальний план є документом державного планування та містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, використання земельних ділянок з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

При розробленні детального плану враховуються раніше затверджена містобудівна проектна документація, інформація земельного кадастру.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – від 3 років до 7 років, відповідно ДБН Б.1.1-14:2012. Детальний план території складено із графічних і текстових матеріалів. Детальним планом враховані поетапні інвестиційні наміри будівництва на території, що проектується. Планувальна організація території розроблена на увесь термін її освоєння з визначенням обсягів для освоєння у першу чергу та послідовні роки і можливістю використання за цільовим та функціональним призначенням відповідно ДПТ.

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової діяльності і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища території.

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме "Детальний план частини території кварталу виробничої зони в районі вул. Заводська с. Партизанське території Слобожанської селищної територіальної громади щодо розміщення заводу по виробництву активованого вугля", виконано ТОВ "Архрозвиток", відповідно до рішення Слобожанської селищної ради № 923 -8/VIII від 29.06.2021р. відповідно до затвердженого завдання на розроблення детального плану території.

Замовник розроблення детального плану – Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Інвестор розроблення детального плану – Товариство з обмеженою відповідальністю «Сервісопторг».

Мета розроблення детального плану Замовником – визначення та уточнення функціонального використання частини території кварталу в межах існуючої виробничої зони, для можливості розвитку промислового потенціалу району в процесі післякризового відновлення, при забезпеченні дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації. Будівництво заводу надасть нові робочі місця, готова продукція використовується під час лікування отруєнь та інтоксикацій у людей та тварин, крім того він може служити як фільтр різноманітних газів, повітря та будь-якої рідини.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	03/Е ПЗ			32

ДПТ розроблений на основі генерального плану міста.

При розробленні детального плану використано матеріали:

- Публічної кадастрової карти України
- Довідки про стан і характер існуючої ситуації в населеному пункті.
- Програма економічного і соціального розвитку Слобожанської селищної ради.(Інтернет – ресурс);
- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області. (Інтернет – ресурс);
- Інвестиційний Паспорт Дніпропетровської області 2019р. (Інтернет – ресурс);
- Передпроектні пропозиції щодо можливого місця розташування проектної забудови в межах ділянки надані у ході нарад та зустрічей (від інвестора розроблення ДПТ).

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) містобудівної організації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості та органів виконавчої влади.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до містобудівної документації "Детальний план" було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації місцевого рівня та розміщено 27.07.2021р. на офіційному Веб-сайті Слобожанської селищної ради (<https://slobozhanska-gromada.gov.ua>).

Від Департаменту охорони природи та охорони здоров'я Дніпропетровської облдержадміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які використані і враховані під час здійснення СЕО та підготовки даного звіту (лист від 09.08.2021 р., № 7000/0/29-21).

Від Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які використані і враховані під час здійснення СЕО та підготовки даного звіту (лист від 13.08.2021 р., № 91/0/502-21).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

**16.2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

33

Поточний стан довкілля. Відповідно до Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області та Дніпровському районі визначено: за різноманітністю і значимістю природних ресурсів Дніпропетровська область є однією з найбагатших в Україні. Майже на всій території області переважають родючі чорноземні ґрунти. Розгалужена система водопостачання дозволяє вести інтенсивне сільське господарство.

Дніпропетровщина багата на корисні копалини. Мінерально-сировинна база характеризується широкою різноманітністю видів і значними запасами деяких корисних копалин. В області виявлено близько 300 родовищ та значні запаси паливно-енергетичної сировини – вугілля, нафти, газу і газоконденсату, а також талько-магнезитової, каолінової, уранової, будівельної та ін.

Дніпропетровська область характеризується потужним промисловим і науковим потенціалом, розгалуженим сільським господарством, вигідним географічним положенням, багатими природними ресурсами, високим рівнем розвитку транспорту та зв'язку.

В цілому, незважаючи на те, що в останні роки має місце тенденція до зменшення антропогенного тиску на довкілля, рівень техногенного навантаження залишається високим, а екологічна ситуація незадовільною.

Екологічні проблеми в області пов'язані з підвищеним рівнем забруднення атмосферного повітря. Промислові підприємства гірничо-металургійного, паливно-енергетичного, хімічного комплексів і транспорт є основними джерелами забруднення повітряного басейну.

Основні галузі промислового виробництва – найбільші енергетичні та металургійні об'єкти, комунально-побутове водокористування та зрошення земель пов'язані з використанням водних ресурсів р. Дніпро. Водні ресурси у містах і селищах значно менші від потреби в них.

Поточний стан довкілля в районі проектних робіт зазначений в р.З. пояснювальної записки містобудівної документації.

Природні умови. За фізико-географічним районуванням територія розташована в зоні III-B. Клімат території помірно-континентальний з короткою малосніжною зимою і тривалим засушливим літом.

Дата переходу середньодобової температури повітря через (+ 8°C) – початок 19 жовтня, закінчення – 9 квітня; через (+ 10°C) – початок 10 жовтня, закінчення – 16 квітня.

Територія відноситься до зони недостатнього зволоження. Середньорічна кількість опадів 400–500 мм. Відносна вологість повітря менше 65%.

Переважає напрямок вітрів в січні – північне, південно-західне (повторюваність 13.7–16.7%). Переважає напрямок вітрів в липні – східне і північне.

Характеристика значень навантажень і впливів, згідно з додатком Е (ДБМ В.2.2: 2006), складають: вітрове навантаження – 470Па; снігове навантаження – 1340Па; товщина стінки ожеледі – 19мм; вітрове навантаження при ожеледі 260 Па.

Нормативна глибина промерзання ґрунту 0,93 м.

Коротка характеристика природно-кліматичних умов наведена в таблиці.

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Показник

Зам. інв. №  
Підп. та дата  
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

34

1	2	3	4
1	Середня річна температура повітря	0С	8,7
2	Середня температура повітря січня	0С	-4,7
3	Середня температура повітря липня	0С	21,6
4	Мінімальна температура повітря	0С	-29
5	Максимальна температура повітря	0С	30
6	Середня температура на поверхні ґрунту	0С	10
7	Середня глибина промерзання ґрунту	см	85
8	Максимальна глибина промерзання ґрунту	см	125
9	Середня сума річних опадів	мм	500
10	Сума опадів максимальна	мм	804
11	Сума опадів мінімальна	мм	251
12	Середня швидкість вітру	м/сек.	4,6
13	Пануючий вітер	напрямок	Північний
14	Взимку	напрямок	Північно-західний, західний
15	Весною	напрямок	Східний
16	Влітку	напрямок	Східний, Північний
17	Восени	напрямок	Північно-західний,
18	Середня за рік вологість повітря	%	62

Територія характеризується відносно спокійним рельєфом.

Серед несприятливих атмосферних явищ на території кожного року відмічаються грози і град, хуртовини, суховії, тумани, ожеледі, налипання мокрого снігу.

Серед небезпечних та катастрофічних атмосферних явищ, на території можуть рідко або дуже рідко (один раз за декілька років) відмічатися пилові бурі та смерчі.

Територія проектних робіт, згідно карт сейсмічного районування (P=1%,T=5000 років) відноситься до 6-бальної зони.

#### Соціально-економічні умови.

Партизанське - село в Україні, в Слобожанській селищній територіальній громаді Дніпровського району Дніпропетровської області.

Село розміщене на лівому березі річки Оріль, вище за течією, на відстані 1,5км, розташоване село Балівка, нижче за течією, на відстані 2км – смт Обухівка. Через село проходить автошлях Н-31 та залізнична колії Кам'янське – Новомосковськ-Дніпровський на якій розташовано станцію Балівка.

Населений пункт фактично поділяється на сільбищну та виробничу території. Виробничо-комунальна зона розташована в північній частині села, обмежена гілкою залізної дороги та автошляхом Н-31. В межах виробничої зони розташовані ЗАТ «Дніпропетровський цементний завод», ТОВ «Метінвест-СМЦ», ТОВ «Виробничий комплекс „Укрсолід“», «Промарматура», АТ, ПП «ЛОТОК», ПП «Наша Ряба», ПП «Мороз», інші малі підприємства.

Загальна економічна ситуація в районі характеризується поступовим закріпленням стабілізаційних процесів та економічним зростанням в основних сферах господарського комплексу регіону, що сприяє збільшенню зайнятості та скороченню рівня безробіття.

Використання промислового потенціалу виробничої зони населеного пункту, надає населенню нові робочі місця, без потреби пошуку роботи в обласному центрі.

Загальна економічна ситуація в районі характеризується поступовим закріпленням стабілізаційних процесів та економічним зростанням в основних сферах господарського комплексу регіону, що сприяє збільшенню зайнятості та скороченню рівня безробіття.

Технологія виробництва визначена історією та досвідом держав.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

35

Активований карбон (лат. *carboactivatus*) це – сорбент, на пострадянських теренах широко відомий як активоване вугілля. Він має надзвичайно пористу структуру і тому дуже велику внутрішню поверхню на одиницю маси, внаслідок чого його основним показником є висока адсорбційна здатність. Завдяки своїй унікальній пористій структурі він здатний затримувати в своїх порах молекули забруднювачів під час очистки (фільтрації) води, повітря, а також різноманітних газів та брудь-якої рідини.

Окремої уваги заслуговує його використання під час лікування отруень та інтоксикацію у людей та тварин. Вперше був синтезований в 1915 р. радянським вченим, одним з основоположників гетерогенного каталізу в органічному синтезі – Миколою Дмитровичем Зелінським. Дана розробка змінила хід Першої світової війни, давши початок масовому виробництву протигазів, як універсального засобу хімічного захисту органів дихання, після застосування кайзерівською Німеччиною бойових отруйних речовин.

Сучасне обладнання та унікальне місце розташування виробництва дозволяють нашому підприємству мати доступ до виключної сировинної бази, а застосовувані технологічні методи дозволяють конкурувати з провідними виробниками в галузі.

*Технологія виробництва.*

Виробництво активованого карбону (вугілля) здійснюється на підставі ДСТУ EN12915-1:2004 затвердженого наказом Держспоживстандарту України № 257 від 15.11.2004 р. та відповідає нормам виробництва запровадженим ЄС.

Передбачається що підприємством використовується найсучасніша з існуючих у світі технологія виробництва.

На первинній стадії формується пориста структура, на вторинній відбувається розкриття сформованих пор. Технологія заснована на сумісному процесі піролізу-активації, завдяки якому формується розвинена щільна пориста структура карбону, що має мікропори 0,5-0,64 нм.

Обладнання для виробництва виготовлено відповідно до ТУ У 29.5-2961020199 – 001:2009 «Установки термічної деструкції органічної сировини «УТД-1» право його використання на території України підтверджується Висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.02.-07/86381 від 30.12.2009 р., Висновком експертизи ДП «Український центр підтвердження відповідності «ПРОМБЕЗПЕКА» Національного науково-дослідного інституту промислової безпеки та охорони праці» 10В № 80.3-03-05-0897 від 01.11.2010 р. Погоджено Державним департаментом пожежної безпеки Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 22.07.2010 року № 36/4/4575.

Окремо слід зазначити, що аналогічні методи виробництва активованого карбону використовуються у країнах ЄС, США, Японії та інших.

*В основі побудови всієї ланки технологічного процесу знаходяться:*

- екологічність – переробка брудь-яких залишків органічних речовин рослинного походження в поєднанні з повною відсутністю твердих побутових відходів та викидів брудь-яких шкідливих речовин чи сміття;
- енергоефективність – всі викиди двоокису вуглецю (CO2), відповідають нормам, що впроваджені до опалювання домоволодіння природним газом, через систему аспірації висотою 7 (сім) метрів заввишки, які виникають при спалюванні піролізних газів (подібних до метану) мають температуру близько 96 градусів за шкалою Цельсія,

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

						03/Е ПЗ	Аркуш 36
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

завдяки інтегрованій системі рекуперації з поточною фільтрацією активованим карбоном, направляються на обігрів та забезпечення технологічних процесів виробництва;

- ресурсна незалежність та циклічність – активований карбон після використання і втрати своїх властивостей підлягає регенерації, що призводить до його повторного використання і виключає можливість забруднення навколишнього середовища.

База сировини. Як вже зазначалось, це можуть бути будь-які відходи деревообробної промисловості (турса, щепи), ділові залишки фермерського господарства (солома, кісточка плодівих дерев, шкарлупа соняшнику, лісового, волоського горіхів), окремо слід підкреслити можливість карбонізації з наступною переробкою та активацією залишків целюлозної промисловості.

Існуючі містобудівні умови. Територія проектування знаходиться в північній частині населеного пункту, розташована серед виробничої зони.

Виробнича зона села визначена генеральним планом населеного пункту, сформована за рахунок ряду великих підприємств (заводів), які утворюють одне об'єднання «Дніпросільбудіндустрія»: завод бетонних виробів, столярних виробів, легких конструкцій, базальтового волокна, керамзитового гравію. Умовно виробнича зона поділена на три квартали серед яких розташована компактна забудова і вільні від забудови ділянки.

Серед виробничих цехів розташовані склади, навіси, майданчики навантаження, в'їзні вузли, КПП, крім того котельня, бетонно-змішувальний та ремонтно-механічний цехи пов'язані однією вулицею Заводська. Раніше в об'єднанні працювало 1200 працівників різних професій, із них – 450 інженерно-технічних службовців.

В межах території проектування фактично знаходиться одна земельна ділянка площею 2,0га, (для ведення особистого селянського господарства), інша частина не надана у власність та користування. Загальна площа ДПТ 2,462га, кадастровий №: 1221486600:01:004:0289, ділянка вільна від забудови.

Розміщення земель сільгосппризначення в межах виробничої зони не відповідає рішенням генерального плану.

Габаритні розміри ділянки близько 300м x 130м, витягнута з південного сходу на північний захід у плані утворює різносторонній трикутник. Фактично ділянка утворена між двох підвідних залізничних гілок, які є відгалуженням від основної гілки Кам'янське – Новомосковськ в бік суміжних земельних ділянок.

Під'їзд до ділянки в межах ДПТ можливий з проїжджої частини вулиці Заводська, яка проходить за межами ДПТ з південно-східного боку. Ділянка не благоустроєна, поверхня території частково зрита, ділянка не огорожена.

Фактична відстань від ділянки до найближчих господарських будівель, складів на суміжних земельних ділянках за межами ДПТ близько – 75м, від ділянки до виробничих цехів на суміжних земельних ділянках за межами ДПТ близько – 100м.

Фактична відстань до залізничної гілки Кам'янське – Новомосковськ близько 140м. З півночі і півдня відстані до підвідних залізничних гілок близько 30м і 60м відповідно. Фактична відстань від ділянки до проїжджої частини вул. Заводська близько 60м, до проїжджої частини Н-31 близько 523м. Фактична відстань від ділянки в межах ДПТ до житлової забудови в межах сформованих кварталів по іншій бік Полтавського шосе близько 575м.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зам. інв. №	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	03/Е ПЗ	37	

















Потрібно передбачити зменшення електромагнітного випромінювання від повітряних ліній електричних мереж, відповідно до чинних норм, передбачити переукладення їх кабельними лініями в межах населеного пункту.

Виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планової діяльності до початку основних будівельних робіт необхідно виконати всі підготовчі роботи. У першу чергу виконуються земляні роботи під фундаменти, потім влаштування виїмки згідно з проектними відмітками.

Необхідності в додаткових проектних рішеннях чи інших заходах по зниженню ризику аварії немає, окрім неухильного виконання вимог нормативних і регламентних документів щодо експлуатації об'єкту підвищеної небезпеки та організації всебічної професійної підготовки персоналу, зокрема відпрацювання готовності до локалізації та ліквідації можливих аварійних ситуацій.

Оцінка ризику впливу планової діяльності на здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проводиться за розрахунками ризику розвитку неканцерогенних і канцерогенних ефектів.

Підсумки по можливим негативним наслідкам, що були визначені, та заходам по їх пом'якшенню, надані в таблиці нижче.

№	Питання	Потенційний вплив	Заходи по скороченню негативного впливу
1	Загальні впливи будівництва (Ключові)	Під час будівництва передбачаються такі впливи: - земляні роботи, - пил, - викиди в атмосферу від транспортних засобів задіяних під час будівництва, - можливе пошкодження узбіччя вулиці від проїжджої частини існуючої вулиці.	- Підготовка та втілення плану організації будівництва, щоб скоротити та пом'якшити загальні наслідки будівництва, в тому числі шум, викиди в атмосферу, утворення та утилізацію відходів, ризику можливої ерозії в межах ділянки, мінімізувати вплив в межах ДПТ, - передбачити заходи по збереженню ґрунтів, тимчасовому прокладанню підстилюючої штучної переносної поверхні для руху будівельного транспорту саме по ній, а не по відкритому ґрунті, узбіччю й поверхні ділянки.
		та ін.	- Вибір підрядників, котрі дотримуватимуться відповідних екологічних та соціальних вимог; - Безперервний контроль за впливами згідно з відповідними національними, екологічними стандартами і вимогами ЄБРР.
2	(Тимчасові)	Мощення, доріжок і майданчиків вимагатиме копання ґрунту створення пилу, створення тимчасових майданчиків, накопичення будівельного сміття. Підвіз будівельного матеріалу, складання його в межах ділянки.	- Забезпечення відповідного процесу щоб уникнути або звести до мінімуму вплив на існуюче озеленення, місцеву інфраструктуру та рух транспортних засобів населення. - Дотримання відповідних санітарних, екологічних та вимог і норм з безпеки. Зберігання будівельних і курних матеріалів під тимчасовими навісами, тентовими накриттями, тощо.
3	В період планової експлуатація.	Системи по забезпеченню відеонагляду та охорони ділянки. Потенційні аварійні зупинки. Звукові сигнали та включення яскравого освітлення у нічний час.	- Правильне встановлення і регулярне технічне обслуговування обладнання; - Регулювання рівнів шуму та яскравості освітлення з метою

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

44





Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі шляхи врахування зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Заходи щодо запобігання санітарно-епідеміологічних умов території житлової забудови:

- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням території населеного пункту;
- встановлення та організація СЗЗ, за потреби шляхом розробки проектів СЗЗ;
- дотримання нормативних вимог щодо режиму використання територій в СЗЗ;
- інженерний захист, інженерна підготовка території;
- дотримання нормативних параметрів поперечних профілів при відновленні та благоустрою вулично-дорожньої мережі села.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин. Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу. Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери. Застосування нових технологій та обладнання, у тому числі очисного устаткування, для підприємств, що дозволить зменшити шкідливий вплив на оточуюче середовище. Інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон (між джерелами викиду та житловою забудовою), зменшення відсотку забудови в цій зоні, демонтаж непотрібних споруд.

Здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Шумозахисні заходи. Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін, перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрації. Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану прилеглих територій до головних сільських вулиць, забезпечується дотриманням нормативної санітарно-гігієнічної відстані до об'єктів житлової забудови, дотриманням параметрів поперечного профілю в межах червоних ліній та за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень і дотримання правил землекористування, а також застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. Передбачається збирати сміття на майданчику ТПВ у контейнери розміщені за межами ДПТ. Забезпечення наявності дозвільних документів та договорів.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів. Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до проектних локальних очисних споруд закритого типу з біологічною очисткою в зв'язку з відсутністю централізованих господарсько-побутової каналізації міста.

Зам. інв. №	Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
										46
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	03/Е ПЗ				













Спеціалізовані лабораторії органів санітарно-гігієнічного контролю повинні вести облік найбільш потужних джерел шуму, вібрації та електромагнітних випромінювань на території села.

Для підвищення якості оцінки антропогенного впливу урбанізованої території на навколишнє природне середовище та здоров'я населення, прогнозування стану екосистем та досягнення їх екологічної рівноваги необхідно щорічно проводити поглиблений аналіз лабораторних досліджень стану атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту. Для цього доцільним є налагодження в населеному пункті системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт, фізичні фактори впливу) з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю межах житлової, промислової та рекреаційної зон.

У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно здійснювати аналіз захворюваності населення населеного пункту з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи в тому числі статистичні дані. Для цього необхідно внести зміни в статистичну звітність у сфері навколишнього середовища.

Для цього необхідно, керуючись принципами місцевого самоврядування зобов'язати всіх суб'єктів господарювання в межах села надавати щорічно в текстовому та графічному форматі інформацію про: кількість та місце розташування стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; межі санітарно-захисної зони; об'єм викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та дотримання норм граничнодопустимих викидів; об'єм утворення відходів, наявність місць видалення відходів та об'єм накопичення відходів; об'єм скидів стічних вод та їх відповідність встановленим нормам граничнодопустимих скидів.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню а також проводити інформування громади села про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. З метою здійснення моніторингу впливу проектних рішень ДДП на довкілля має бути створений робочий орган, до його складу можуть увійти співробітники виконавчого комітету.

### 16.10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Не має транскордонного впливу, враховуючи географічне місце розташування зони ДПТ.

### 16.11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1–10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Проектом передбачається будівництво виробничого корпусу з виробництва активованого карбону (вугілля), який в своєму складі має цех підготовки сировини, цех приготування активованого карбону, цех сортування та фасування готової продукції, адміністративно-побутові приміщення та приміщення майстерні.

Санітарно-захисна зона для виробництва деревного вугілля ретортним способом відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173), (додаток 4, виробництва по обробці деревини, Клас II), становить – 500 м.

Дані про проектну потужність, сировинну базу заводу. Продуктивність виробництва:

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зам. інв. №	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	03/Е ПЗ		52



- активованого карбону – 4 т.за добу;
- використаної сировини – 12 т. за добу.

Максимальна річна продуктивність – 1500 т.активованого карбону.

Сировина для виробництва активованого карбону – органічні матеріали рослинного походження.

Проектними пропозиціями інвестору (забудовнику) пропонується вирішити можливість надання без бар'єрного доступу групам населення людей з інвалідністю до робочих місць в приміщеннях проектної будівлі так і в цілому на території проектного підприємства.

Відповідно до генерального плану населеного пункту, територія проектування потрапляє до виробничої зони населеного пункту. Детальний план території у дільш крупному масштабі уточнює положення Генерального плану населеного пункту.

Детальний план вносить уточнення і доповнення до раніше прийнятих проектних рішень генерального плану на новому рівні містобудівної документації, враховуючи зміни що відбулися за останні роки з часу затвердження генерального плану.

В межах ДПТ за умови зміни цільового призначення земельної ділянки передбачається один вид використання території. Інших видів використання території проектування розташованої серед виробничої зони проектними рішеннями не передбачається.

Позитивні аспекти від реалізації планованої діяльності – сталий розвиток населеного пункту, благоустрій вулиці, озеленення виробничої зони в межах ДПТ.

Підприємствами повинно здійснюватись постійний моніторинг за станом атмосферного повітря, а також контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму із залученням на договірній основі акредитованої лабораторії відповідних установ.

Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру: забудовник передбачає використання сучасних будівельних матеріалів, подальший ретельний благоустрій і озеленення прилеглої території, додаткові компенсаційні заходи.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що Проект містобудівної документації місцевого рівня ДДП, відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності, не справляє негативному впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

53





ВИХІДНІ ДАНІ

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

54

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

55



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
**Восьма сесія восьмого скликання**

### РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Сервісопторг» та надані документи, керуючись ст. 17, 18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновки постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

#### ВИРІШИЛА:

- Надати дозвіл на розробку детального плану частини території кварталу виробничої зони в районі вул. Заводська с. Партизанське території Слобожанської селищної територіальної громади щодо розміщення заводу по виробництву активованого вугля.
- Замовником розробки детального плану частини території кварталу виробничої зони в районі вул. Заводська с. Партизанське території Слобожанської селищної територіальної громади щодо розміщення заводу по виробництву активованого вугля визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.
- Провести процедуру стратегічно екологічної оцінки у відповідності до вимог чинного законодавства.
- Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І. КАМІНСЬКИЙ

Згідно:  
Секретар селищної ради  
с/мт Слобожанське  
29 червня 2021 року  
923-8/VIII



Л.Лагода

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

56



Додаток №1 до договору № 03/Е 23.08 2021р.

ПОГОДЖЕНО:

Директор  
ТОВ «Архрозвиток»  
В.В. Стоянова  
(підпис)  
«23 червня 2021р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Селищний голова  
І.М. Камінський  
(підпис)  
«23 червня 2021р.

## ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території  
( на підставі ДБН Б.1.1-14:2012 " Склад та зміст детального плану території).  
Назва містобудівної документації місцевого рівня:

**"Детальний план частини території кварталу виробничої зони в районі вул. Заводська с. Партизанське території Слобожанської селищної територіальної громади щодо розміщення заводу по виробництву активованого вугля"**

ч/ч	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення Слобожанської селищної ради № 923-8/VIII від 29 червня 2021р. "Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної громади".
2.	Замовник розроблення Детального плану	Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В.Сухомлинського, будинок 56-Б / e-mail: vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua // 056 719 9152
3.	Розробник детального плану	ТОВ "Архрозвиток" Адреса: Дніпропетровська обл., Дніпровський район смт. Слобожанське (колиш.Ювілейне), вул. Теплична, 27-а, оф.12 / тел. (098) 304-99-44 // e-mail: arhrozvytok@gmail.com
4.	Строк виконання детального плану	Протягом 90 календарних днів з моменту отримання виконавцем Затвердженого Завдання, вихідних даних до проекту та передоплати від платника.
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Містобудівну документацію виконати в 1 етап. Проект землеустрою щодо впорядкування території (зміни цільового призначення земельної ділянки)- розробити другим етапом. Проект розробляється організацією, що має відповідну ліцензію.
6.	Строк першого та розрахункового етапів роботи	Строк першого етапу реалізації рішень проекту прийняти - 3 роки, розрахункового - 7 років. Згідно ДБН Б.1.1-14-2012.
7.	Мета розроблення детального плану	- визначення у більш крупному масштабі положень Генерального плану населеного пункту; - визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами; - обґрунтування потреб утворення нової забудови, відображення існуючих суміжних земельних ділянок та їх функціонального використання.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

57



8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування проектної території у планувальній структурі населеного пункту б/м;</li> <li>2. План існуючого використання території поєднаний із схемою планувальних обмежень. М 1: 1000;</li> <li>3. Проектний план поєднаний із схемою планувальних обмежень. М 1: 1000;</li> <li>4. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 1000, Кресленням поперечних профілів М 1:100(200).;</li> <li>5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1: 1000;</li> <li>6. Схема магістральних інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1: 1000.</li> </ol>
9.	Склад текстових матеріалів.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Вступ</li> <li>2) Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.</li> <li>3) Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.</li> <li>4) Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).</li> <li>5) Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення.</li> <li>6) Характеристика видів використання території.</li> <li>7) Пропозиції щодо режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.</li> <li>8) Переважні, супутні та допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).</li> <li>9) Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.</li> <li>10) Житловий фонд та розселення.</li> <li>11) Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.</li> <li>12) Вулична мережа, транспортне обслуговування.</li> <li>13) Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.</li> <li>14) Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.</li> <li>15) Комплексний благоустрій та озеленення території.</li> <li>16) Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.</li> <li>17) Заходи щодо реалізації детального плану.</li> <li>18) Техніко-економічні показники.</li> <li>19) Заходи цивільної оборони.</li> <li>20) Блакитні лінії, зелені лінії, жовті лінії.</li> <li>21) «Охорона природного навколишнього середовища» ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ</li> </ol> <p>Перелік вихідних даних.</p> <p>До примірників пояснювальної записки, що надаються замовнику, додаються ксерокопії рішень органів місцевого самоврядування, завдання на розроблення ДПТ та вихідних даних</p>
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>Територія в межах проекту, розподіл щодо функціонального призначення (за потреби).</p> <p>Показники по об'єкту, що плануються до забудови.</p> <p>Потреби в територіальних та інженерних ресурсах.</p> <p>Загальна площа проектних робіт.</p> <p>Фактична площа в межах проектних робіт.</p>

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата



11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів.	<p><i>Передбачити формування проектної забудови та нормативний відступ за потреби від суміжної забудови.</i></p> <p><i>Передбачити майданчик для розміщення проектних інженерних споруд обслуговування об'єкту.</i></p> <p><i>Передбачити паркувальні кишені для тимчасової стоянки легких автомобілів.</i></p> <p><i>Передбачити зручний пішохідний зв'язок вздовж існуючої вулиці.</i></p> <p><i>Відобразити прилеглу до меж проектних робіт територію завширшки не менше 50 м - (зона огляду навколо ДПТ).</i></p>
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів проекту та їх тиражування.	<p><i>Проект розробити в системі координат СК-63 (відповідно до ТГМ та кадастрових даних).</i></p> <p><i>Растрові матеріали повинні бути приведені до системи координат.</i></p> <p><i>Кожне креслення (інформаційний шар) передається з необхідним обсягом умовних позначок.</i></p>
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Матеріали Генерального плану населеного пункту, іншої наявної містобудівної документації стосовно відповідної території .</li> <li>2. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань (архівні дані у випадку наявності).</li> <li>3. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень.</li> <li>4. Витяг з бази даних містобудівного кадастру території району (за наявності).</li> <li>5. Перелік проектних і науково-дослідних робіт, раніше розроблених на цю територію, які підлягають урахуванню (за наявності).</li> <li>6. Території зі складними інженерними умовами: підвищеної сейсмічності, підтоплення, затоплення, зсувів, просідань поверхні внаслідок гірничих виробок тощо (за наявності).</li> <li>8. Основні джерела забруднення навколишнього середовища у т.ч. на прилеглих територіях (за наявності).</li> <li>9. Матеріали проектів (генеральні плани, фасади, перспективи, основні техніко-економічні показники) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про будівництво на відповідній території, передпроектні пропозиції, схвалені органом містобудування та архітектури (за наявності).</li> <li>10. Інвентаризаційні дані щодо земельних ділянок, житлового фонду, установ і підприємств обслуговування, інших об'єктів (за наявності).</li> <li>11. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) урахувати у детальному плані території (за наявності).</li> <li>12. Перелік нерухомих об'єктів культурної спадщини.</li> <li>13. Відомості щодо територій, які мають статус земель історико-культурного призначення.</li> <li>14. Матеріали затверджених історико-архітектурного опорного плану з визначеними межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток (за наявності).</li> <li>15. Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування для курортних районів (за наявності).</li> <li>16. Проекти санітарно-захисних зон підприємств, зон санітарної охорони водозаборів, водоохоронних зон і бережних захисних смуг водних об'єктів. (за наявності)</li> <li>17. Матеріали стосовно територій та зон із перевищенням нормативного рівня впливу електричних і магнітних полів, випромінювань і опромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами, радіаційного забруднення (за наявності).</li> <li>18. Паспортні та інші дані про об'єкти комунального господарства, мережі й споруди транспортної та інженерної інфраструктури, гаражі</li> </ol>

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

59



		<i>та стоянки транспорту, організацію руху транспорту тощо (за наявності).</i>
13.1	Вихідні дані, збір яких що доручається платнику	<i>Картографічна основа у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000 відповідно до ДБН Б.2.2-3:2012, в масштабі 1: 2000 або 1 : 500.</i>
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану.	<i>Забезпечити можливість здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних робіт у ході нарад та зустрічей, за можливості виконавцю ДПТ електронну копію графічної частини проекту подати до сільради.</i>
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів.	<i>Не потрібно.</i>
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	<i>Виконати за окремим завданням. За потреби, вихідні дані Замовник отримує у ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області й надає їх Виконавцю ДПТ.</i>
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазнач. масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	<i>Не потрібно.</i>
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	<i>Надати 3 екземпляри проекту в паперовому вигляді. Один в електронному вигляді на електронну пошту Замовника. Один в електронному вигляді на CD на оптичних дисках в форматі .jrg, .pdf.</i>
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	<i>- Текстові матеріали - .pdf, (на оптичних дисках в форматі офісних систем); - Графічні - .pdf, (на оптичних дисках в форматі геоінформаційних систем, що підтримують об'єкт представлення геопросторових даних)</i>
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	<i>Для Замовника: - для текстових матеріалів - Adobe (Acrobat) Reader, - для графічних - Microsoft Windows Photo Viewer, Adobe Illustrator. Для розробника: - AutoCad.- Microsoft Windows.</i>
21	Додаткові вимоги	

*Схеми – Викопіювання з затвердженої містобудівної документації з зазначеним місцем проектної території.*

Головний архітектор проекту

О. В. Швець



Начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради

Н. С. Плющій



Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

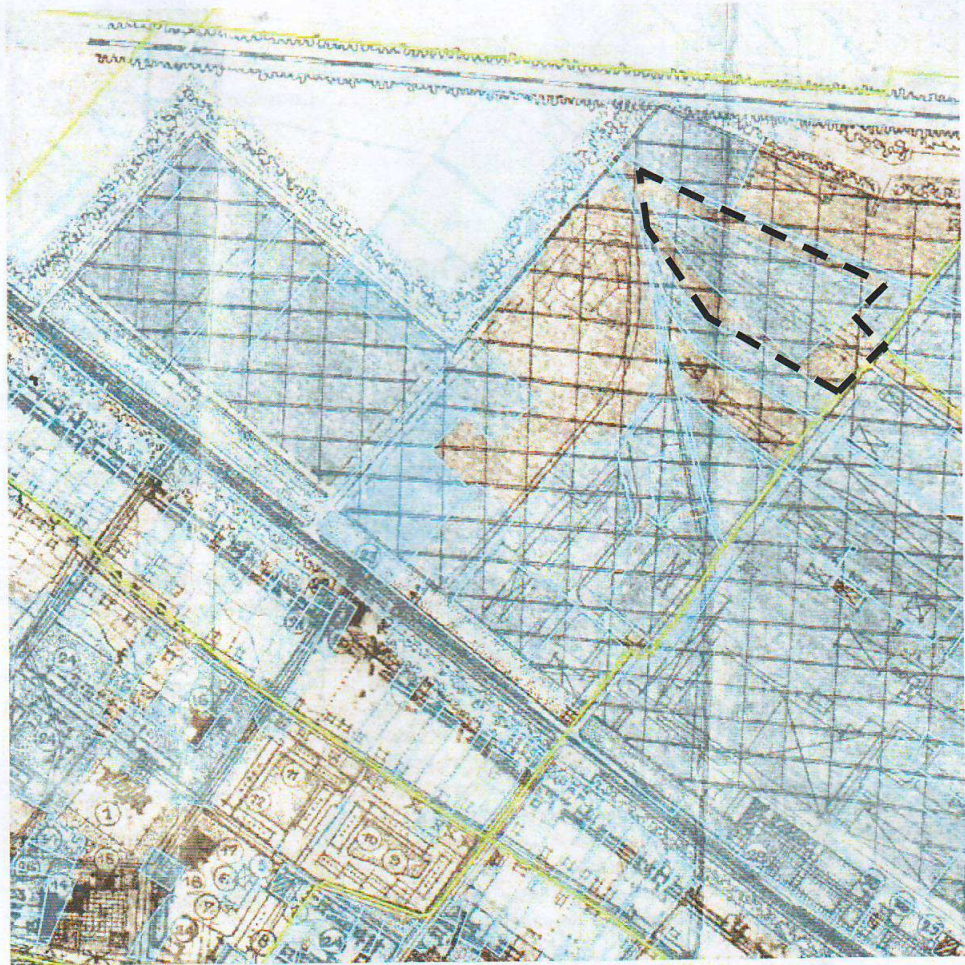
Аркуш

60

Формат А4



Схема №1 – Викопіювання з проекту планування та забудови с. Партизанське (ДПІ ДНІПРОЦІВІЛЬПРОЕКТ, 1988 р). з зазначеним місцем проектної території в центральній частині виробничої зони в районі вул. Заводська.



Начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради



Н. С. Плющій

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

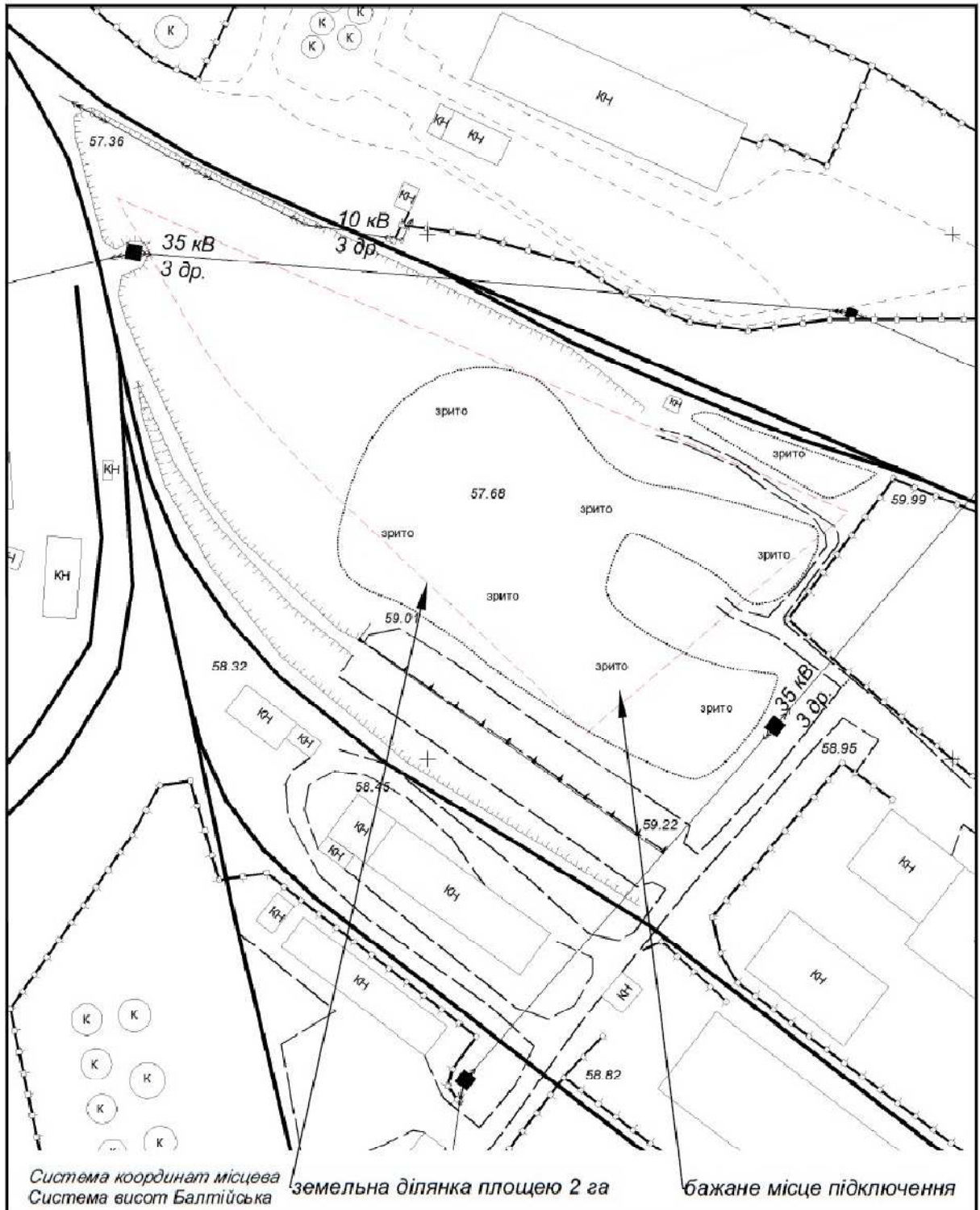
03/Е ПЗ

Аркуш

61

Формат А4





Зам. інв. №  
Підп. та дата  
Зам. інв. №

<b>ТОВ "Сервісопторг"</b>					
01.03. Для ведення особистого селянського господарства					
Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вулиця Заводська, 32					
Вим.	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата
Інженер-геодезист	Синиця Є.К.				
Директор	Штефан В.А.				
Кадастровий номер земельної ділянки: 1221486600-01-004-0289			Стадія	Лист	Листів
Форма власності земельної ділянки: приватна			П	1	1
Топографо-геодезична зйомка М 1:2000			ТОВ "Геоленд 2001" Сертифікат 014431 від 10.10.2019 р.		

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата
-------	------	-------	--------	-------	------

03/Е ПЗ

Аркуш  
62



КТ "АРХІТЕКТУРНІ СЕРВІС"  
 ДИПЛОМОВАНА ПРАКТИКА  
 ПРИБАТНО  
 2018

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш  
 63

## Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради повідомляє, що згідно ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», розпочато процедуру громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування місцевого рівня: «Детальний план частини території кварталу виробничої зони в районі вул. Заводська с. Партизанське території Слобожанської селищної територіальної громади щодо розміщення заводу по виробництву активованого вугля», далі (ДПТ).

Розроблення документу державного планування здійснюється згідно рішення Слобожанської селищної ради № 923-9/VIII від 29.06.2021ро-

ку «Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади».

Замовник: Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, який в свою чергу буде включено до текстової частини пояснювальної записки ДПТ, згідно ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку", виконавчий комітет Слобожанської селищної ради за безпечу вільний доступ громадськості до повної версії тестової частини За-

яви, яка містить необхідну інформацію відповідно ч. 3, ст. 10 зазначеного Закону , протягом усього строку громадського обговорення, визначеного ч. 5 цієї статті.

Строк громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки не може становити менш як 15 днів з дня її оприлюднення з **29.07.2021р. по 13.08.2021р.**

Ознайомитися з Заявою про визначення обсягу про стратегічну екологічну оцінку , а також отримати більш детальну інформацію можна на офіційному веб сайті Слобожанської селищної ради:

<https://slobozhanska-gromada.gov.ua>

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються письмовою формою відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56-Б, в робочі дні з понеділок – четвер 08:00 – 17:00; п'ятниця 08:00-16:00 а 60 на електронну адресу: [vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua](mailto:vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua).

Відповідальна особа - начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради Плющій Н.С., тел. (056) 719-91-52.



Большое количество астероидов угрожает Земле, - ООН



22

ЧЕТВЕРГ, 29 ИЮЛЯ 2021 г., №30 (13521)

**ДНЕПР**  
ВЕЧЕРНИЙ

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

64





*Пелензій Ж*  
*В*

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,  
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

13 серпня 2021 р.  
Вих.СЕО № 91/0/502-21

Виконавчий комітет  
Слобожанської селищної ради  
Дніпровського району  
Дніпропетровської області

Щодо заяви про  
визначення обсягу СЕО

Департаментом розглянуто заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту “Детальний план частини території кварталу виробничої зони в районі вул. Заводська с. Партизанське території Слобожанської селищної територіальної громади щодо розміщення заводу по виробництву активованого вугля” надану листом від 27.07.2021 № 03-06/01/1529, яка зареєстрована у департаменті від 30.07.2021 № 115/0/501-21 та, у межах компетенції, повідомляємо наступне.

При розробці детального плану необхідно:

- передбачити здійснення комплексної оцінки вказаної території, що включає характеристику природної ситуації, виявлення спрямованості природних та антропогенних процесів, які необхідно враховувати при визначенні екологічної безпеки життєдіяльності людини;
- провести оцінювання кумулятивного впливу на стан довкілля від усіх видів планованої діяльності та інших розташованих на території об’єктів;
- здійснити інтегровану оцінку сумарного впливу для здоров’я населення прилеглих територій;
- врахувати характеристику ґрунтового покриву за типологією, родючістю з виділенням особливо цінних ґрунтів згідно з Земельним кодексом України, а також можливий вплив на ґрунти, заходи збереження родючого шару ґрунту.

Крім того, зазначаємо, що належний догляд за зеленими насадженнями необхідно здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 “Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах” та наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 “Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України”.

СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Вхідний № 793  
«26» 08 2021р.  
аркуші

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

65

Також зазначаємо щодо необхідності встановлення санітарно-захисної зони від заводу у відповідності до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” та ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”.

Крім того, передбачити мінімальну площу озеленення санітарно-захисної зони відповідно до ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”.

Принагідно наголошуємо щодо необхідності дотримання норм Закону України “Про охорону атмосферного повітря”.

Щодо управління у сфері поводження з відходами рекомендуємо дотримуватись розпорядження Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 117-р “Про затвердження Національного плану управління відходами”.

Крім того, зазначаємо щодо необхідності забезпечити збір, очищення та водовідведення дощових і талих вод з метою виключення забруднення ґрунту, зокрема, необхідно передбачити систему очисних споруд з метою очищення від забруднюючих речовин у відповідності до встановлених та затверджених допустимих концентрацій забруднюючих речовин.

Розділ “Охорона навколишнього природного середовища” містобудівної документації має відповідати вимогам ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 “Настанова з виконання розділів “Охорона навколишнього природного середовища” у складі містобудівної документації”.

З метою забезпечення ефективності здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) Мінприроди України розроблені Методичні рекомендації із здійснення СЕО документів державного планування (із змінами), які затверджені наказом Мінприроди України від 10.08.2018 № 296.

Крім того, наголошуємо на дотриманні вимог статті 11 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”, якою передбачено, що органи державної влади, органи місцевого самоврядування, приймаючи рішення про плановану діяльність (у разі її належності до категорій, що підпадає під види діяльності, зазначені у частинах 2 та 3 статті 3 вищезазначеного закону), зобов’язані врахувати висновок з оцінки впливу на довкілля.

Директор департаменту

 Ірина ПОНІКАРОВА

Алексєєва 096 512 94 24

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

66





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

пр. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49000 тел.(факс) 742-87-62, e-mail guoz@adm.dp.gov.ua, http://dozdniprooda.com.ua/, код ЄДРПОУ 33769381

*Пенсії НС*  
*[Signature]*

Виконавчому комітету  
Слобожанської селищної ради  
Дніпровського району  
Дніпропетровської області

Про надання пропозицій (зауважень)

У відповідь на лист від 27.07.2021 № 03-06/01/1528 стосовно розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану частини території кварталу виробничої зони в районі вул. Заводська с. Партизанське території Слобожанської селищної територіальної громади щодо розміщення заводу по виробництву активованого вугля департамент охорони здоров'я облдержадміністрації направляє пропозиції та зауваження Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 06.08.2021 № 6.4/1065 – копія додається) і просить врахувати їх в роботі при формуванні документації державного планування.

Додаток: на 3 арк. в 1 екз.

Виконуюча обов'язки  
директора департаменту

Вікторія КУЛИК

Ольга Переверзева 742 87 65

Дніпропетровська обласна державна адміністрація  
Департамент охорони здоров'я  
№ 7000/0/29-21 від 09.08.2021

СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Вхідний № 768  
16.08.2021

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

67



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ  
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ  
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ  
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ  
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,  
тел. (068) 565-46-39,  
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,  
сайт: www.dp.dpss.gov.ua,  
код згідно ЄДРПОУ 40359593

STATE SERVICE  
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY  
AND CONSUMERS PROTECTION  
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION  
OF SSUFSCP  
IN DNIPROPETROVSK REGION

39 a, Filososfs'ka str., Dnipro, 49006,  
phone: (068) 565-46-39,  
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,  
WEB: www.dp.dpss.gov.ua,  
код згідно ЄДРПОУ 40359593

вих. № 6.4/ 1065 від 06.08 2021 р.

**В. о. директора департаменту  
охорони здоров'я Дніпропетровської  
облдержадміністрації  
В. КУЛИК**

вул. Олександра Поля, 2,  
м. Дніпро,  
Дніпропетровська обл.,  
49004

Щодо надання пропозицій (зауважень)

Розглянувши Ваш лист (№6869/0/29-21 від 04.08.2021) щодо розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план частини території кварталу виробничої зони в районі вул. Заводська с. Партизанське, Слобожанська селищна територіальна громада щодо розміщення заводу по виробництву активованого вугля», повідомляю наступне.

Міністерством екології та природних ресурсів України, на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, та затверджено наказом №296 від 10.08.2018р.

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику, виконати структуру та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (зарєєстровано в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, з зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;

Дніпропетровська обласна державна адміністрація  
Департамент охорони здоров'я  
№ 7470/0/28-21 від 06.08.2021

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

68



- перелік впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом і значенням наслідків, та їх характеристика, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;
- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, дані об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;
- характеристика ретроспективного, сучасного і прогнозного станів навколишнього середовища та їх оцінка за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;

- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінка їх ефективності та характеристика залишкових впливів;
- висвітлити інформацію про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків в проекті, ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

Топографічна основа генеральних планів (ДПТ) об'єктів відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 та «Основних положень створення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500», затверджених Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 24.01.94 №3 повинна складатися з топографічних планів відповідно до їх призначення; повинна бути присутня дата останньої актуалізації топографічної основи, яка використовується для розробки проектної документації та зазначатися на відповідних кресленнях, нанесені санітарно-захисні зони (СЗЗ), передбачити озеленення території підприємств та житлової забудови у відповідності до ДСП 173-96, місця розташування будівлі, споруди, майданчики, об'єкти житлового, громадського призначення та інші прирівняні до них, щоб можливо було визначити чи потрапляють ці об'єкти у (СЗЗ) проектуємих та діючих об'єктів.

При визначенні цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту документу державного планування (ДП), доцільно розглянути стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства. Наприклад, цілі визначені Стратегією державної екологічної політики, міжнародними угодами та договорами і т. п.

У проекті СЕО необхідно виявити взаємозв'язок між проектом ДП та існуючим актами законодавства і обґрунтувати вибір проблем, які заслуговують на розгляд при проведенні СЕО.

Для сфери охорони атмосферного повітря- необхідно отримати фонові концентрації по забруднюючим речовинам, що можуть бути представлені у викидах та проектній документації, передбачити встановлення постів безперервного моніторингу атмосферного повітря у разі перебування на зазначеній території промислових підприємств.

Провести моніторингові дослідження атмосферного повітря на існуючий стан на всій території населеного пункту (кварталу вулиць), особливу увагу приділити фактично існуючим промисловим підприємствам, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни, та визначити вплив. Проектом СЕО передбачити не допускання перевищення ГДК вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі при господарській діяльності та роботі автотранспорту.

Провести інвентаризацію всіх зелених насаджень в місті розташування об'єкту, запропонувати створення зелених зон, що дасть можливість виробляти більше кисню, осаджуючи пил, поглинати оксиди азоту та вуглецю та підвищить стан здоров'я мешканців.

Для сфери охорони водних ресурсів- передбачити свердловини для моніторингу підземних ґрунтових вод на території, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, що дозволить зменшити рівень забруднення ґрунтових вод.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002160

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор  
*(підприємстві професії)*

Виданий про те, що Швець Олег Вікторович  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії від \_\_\_\_\_ 23.06.2014 № 5-14-м \_\_\_\_\_, затвердженим президією Комісії 24.06.2014 № 31-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб \_\_\_\_\_ 24 червня 2014 року за № 2160 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі \_\_\_\_\_ 27 червня 2014 року



Голова (підпис) \_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові)

*(підпис)*

Чижевський Олександр Павлович  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

Держпрац. ГСФ. Дов. 3544. 2012.01.04

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

03/Е ПЗ

Аркуш

70